

KOSTENERMITTLUNG nach DIN 276

PROJEKT Neubau KiTa Langebusch, 8-Gruppen

KOSTENERMITTLUNG		KOSTENANSATZ
KG 100	Grundstück	
	Kaufpreis Grundstück ohne Berücksichtigung	
KG 200	Herrichten+Erschließen	
	ohne Baugrunduntersuchungen	173.000,00
		173.000,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	
	incl. Gründach u. PV-Anlage	4.600.000,00 €
		4.600.000,00 €
KG 400	Bauwerk - TGA	
		630.000,00 €
		630.000,00 €
KG 500	Aussenanlagen inkl. Dachgrten	
		510.000,00
		510.000,00 €
KG 600	Ausstattung+Kunstwerke	
		480.000,00 €
		480.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	
	Nebenkosten und Honorare nach HOAI 2013	863.000,00 €
	VgV-Verfahren	157.000,00 €
	Summe	7.413.000,00 €
	10% Risiko	741.300 €
	10% Sicherheit	741.300 €
	GESAMTKOSTEN 2020	8.896.000,00 €
Steigerung	Baupreisindex bis 2023 (3 Jahre, je 6 p. a.)	1.700.000,00 €
	KOSTENANSATZ 2023	10.596.000,00 €

Grundlagen: Langebusch, Münster - Kinderhaus
Annahme BGF ca. 1750 m²

aufgestellt, 26.06.2020, Michaela Selberg

Selberg Wieczorek Mümken