

### Allgemeines Raumprogramm / Refinanzierungsberechnung

Entwurf für eine 8-Gruppen-Kita  
(Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich)

<b>1. Gruppenstruktur</b>					
In der Regel wird folgende Gruppenstruktur in einer 8-Gruppen-Einrichtung vorgesehen:					
4	x G I =	20	Kinder	2 - 6 Jahre	
2	x G II =	10	Kinder	0 - 3 Jahre	
2	x G III =	20-25	Kinder	3 - 6 Jahre	

<b>2. Mietvoraussetzungen für das Kitajahr 2020/2021</b>					
Für eine Kita der o.g. Gruppenstruktur können lt. KiBiz folgende Werte anerkannt werden (Miete x qm x 12 Monate)					
	Gruppenstärke		8		
	lt. KiBiz mietrelevant anerkannte Fläche in qm		1.430		
	monatl. Mietzins im Kitajahr		11,00 €		
refinanzierbare Jahresmiete für diese Einrichtung: <b>188.760,00 €</b>					
4	x G I =	20	Kinder	185 qm	
2	x G II =	10	Kinder	185 qm	
2	x G III =	20-25	Kinder	160 qm	

**Erforderliches Raumprogramm für eine 8-Gruppen-Kindertageseinrichtung zur Erteilung einer Betriebserlaubnis**

<b>A - INNENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG</b>					
Bezeichnung	Anzahl	qm / Anzahl	qm-ges.	Bemerkungen	
A1	Gruppenraum	8	43	344	
A2	Nebenraum	8	17	136	
A3	Wasch-/WC	8	12	96	jeweils inkl. Wickelbereiche
A3a	Duschbereich	1	3		ist in einem Personal-WC (siehe A11) zu integrieren
A4	Garderobe	8		0	ist in Verkehrsfläche (siehe A16) zu integrieren
A5	Abstellraum	8	6	48	
A6	Schlaf-/Differenzierungsraum u3	4	19	76	
A7	Schlaf-/Differenzierungsraum u3/u3	5	17	85	
A7a	Schlaf-/Differenzierungsraum ü3	3	19	57	
A8	Mehrzweck-/Bewegungsraum	1	55	55	
A9	Abstellraum MZR	1	10	10	
				<b>907</b>	
<b>Allgemeinräume</b>					
A10	Personalraum	1	38	38	
A11	Personal- D-WC/H-WC davon ein WC behindertengerecht	3	6	18	
A12	Küche	1	30	30	
A12a	AR Küche	1	5	5	
A13	Büro Leitung	1	12	12	
				<b>103</b>	
<b>Sonstige entwurfsabhängige Räume</b>					
A14	Hausanschlussraum	1			
A15	Putzraum	1			
A16	Eingangsbereich / Verkehrsflächen inkl. Kinderwagenabstellfläche			420	mögliche Fläche für diese Räume unter Beachtung der o.g. Mietobergrenze
<b>Innenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt</b>				<b>1.430</b>	Die Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden

<b>B - AUßENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG</b>					
B1	Spielfläche				
B2	Stellplätze (Auto / Fahrrad)				
B3	Entsorgungsflächen				
B4	Zuwegung				
			Insgesamt ca. 2.400	pro Kind mind. 10 - 12 qm reine Spielfläche = 1.400 qm - 1.800 qm	

<b>Außenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt</b>	<b>2.400</b>
--	--------------

<b>C - GESAMTFLÄCHE EINER 8-GRUPPIGEN KINDERTAGESEINRICHTUNG</b>	<b>3.830</b>	<b>Innenfläche + Außenfläche</b> (Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden, sodass die Grundfläche reduziert werden kann)
--	--------------	---