

Allgemeines Raumprogramm / Refinanzierungsberechnung

Entwurf für eine 4-Gruppen-Kita
(Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich)

1. Gruppenstruktur					
In der Regel wird folgende Gruppenstruktur in einer 4-Gruppen-Einrichtung vorgesehen:					
2	x G I =	20	Kinder	2 - 6 Jahre	
1	x G II =	10	Kinder	0 - 3 Jahre	
1	x G III =	20-25	Kinder	3 - 6 Jahre	

2. Mietvoraussetzungen für das Kitajahr 2020/2021					
Für eine Kita der o.g. Gruppenstruktur können lt. KiBiz folgende Werte anerkannt werden (Miete x qm x 12 Monate)					
	Gruppenstärke			4	
	lt. KiBiz mietrelevant anerkannte Fläche in qm			715	
	monatl. Mietzins im Kitajahr			11,00 €	
refinanzierbare Jahresmiete für diese Einrichtung: 94.380,00 €					
2	x G I =	20	Kinder	185 qm	
1	x G II =	10	Kinder	185 qm	
1	x G III =	20-25	Kinder	160 qm	

Erforderliches Raumprogramm für eine 4-Gruppen-Kindertageseinrichtung zur Erteilung einer Betriebserlaubnis

A - INNENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG					
Bezeichnung	Anzahl	qm / Anzahl	qm-ges.	Bemerkungen	
A1	Gruppenraum	4	43	172	
A2	Nebenraum	4	17	68	
A3	Wasch-/WC	4	12	48	jeweils inkl. Wickelbereiche
A3a	Duschbereich	1	3		ist in einem Personal-WC (siehe A11) zu integrieren
A4	Garderobe	4		0	ist in Verkehrsfläche (siehe A16) zu integrieren
A5	Abstellraum	4	6	24	
A6	Schlaf-/Differenzierungsraum u3	1	19	19	
A7	Schlaf-/Differenzierungsraum u3/u3	4	17	68	
A7a	Schlaf-/Differenzierungsraum ü3	1	19	19	
A8	Mehrzweck-/Bewegungsraum	1	55	55	
A9	Abstellraum MZR	1	10	10	
				483	
Allgemeinräume					
A10	Personalraum	1	20	20	
A11	Personal- D-WC/H-WC davon ein WC behindertengerecht	2	6	12	
A12	Küche	1	17	17	
A12a	AR Küche	1	5	5	
A13	Büro Leitung	1	12	12	
				66	
Sonstige entwurfsabhängige Räume					
A14	Hausanschlussraum	1			
A15	Putzraum	1			
A16	Eingangsbereich / Verkehrsflächen inkl. Kinderwagenabstellfläche			166	mögliche Fläche für diese Räume unter Beachtung der o.g. Mietobergrenze
Innenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt				715	Die Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden

B - AUßENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG					
B1	Spielfläche				
B2	Stellplätze (Auto / Fahrrad)				
B3	Entsorgungsflächen				
B4	Zuwegung				
				Insgesamt ca. 1.200	pro Kind mind. 10 - 12 qm reine Spielfläche = 700 qm - 900 qm

Außenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt				1.200
--	--	--	--	--------------

C - GESAMTFLÄCHE EINER 4-GRUPPIGEN KINDERTAGESEINRICHTUNG		1.915	Innenfläche + Außenfläche (Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden, sodass die Grundfläche reduziert werden kann)
--	--	--------------	--