

# Anlage A zur V/0633/2020

## Kurzüberblick

Die Verwaltung wurde beauftragt, die öffentlichen Flächen im zentralen Bereich der Sentruper Höhe (Waldeyerstraße) neu zu gestalten. Mit der Vorlage wird ein Konzept zur Neugestaltung dieses Bereichs vorgelegt, welches mit in ein Gesamtmaßnahmenprogramm für die Waldeyerstraße aufgenommen werden soll.

## Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Der zentrale Bereich der Sentruper Höhe, zwischen den Kreuzungspunkten der Waldeyerstraße mit der Sentruper Höhe und der Schmeddingstraße, ist im aktuellen Zustand nicht als Ortsmitte erkennbar. Dies ist vor allem dem Umstand der fehlenden Aufenthaltsqualität und dem Zustand der Gehwege und der Verkehrsflächen geschuldet. Ziel der Vorlage ist es daher einen Vorschlag für die Umgestaltung des Bereichs zu präsentieren. Als Baustein eines Gesamtmaßnahmenpakets für die Waldeyerstraße, welches auch Maßnahmen im Bereich Kanal und Straßenbau umfasst, wird das Konzept weiter ausgearbeitet.

Übergeordnetes Ziel des Konzeptes ist die Verbesserung der Aufenthaltsqualität und die Schaffung einer erkennbaren Ortsmitte. Um diese Ziele zu erreichen sind Maßnahmen zu den folgenden Oberthemen vorgesehen:

1. Schaffung von Aufenthaltsflächen
2. Verbesserung der Barrierefreiheit
3. Stellplätze
4. Baumstandorte

## Finanzierung

Die Kosten für den Umbau der nördlichen Nebenanlagen belaufen sich auf ca. 200.000 Euro. Die grundhafte Erneuerung der Nebenanlagen schließt eine Refinanzierung über KAG nicht aus, eine abschließende Aussage dazu kann erst nach der Erstellung eines Bodengutachtens getroffen werden.

## Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

**Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen**  
**(Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)**

Durch die aufgezeigten Maßnahmen, wird der Bereich der Ortsmitte von Sentrup auch für ältere Bevölkerungsgruppen und Menschen mit körperlichen Einschränkungen attraktiver und sicherer gestaltet.

Der überwiegende Erhalt und (dort wo möglich) Ersatz der Baumstandorte trägt den allgemeinen Klimaschutzziele Rechnung.