

## „Checkliste nachhaltiges Bauen“

### Energetische Standards

#### 1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre  
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre  
 grundlegende Gebäudesanierung

#### 2. Wärmeschutz

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren Passivhausinstitut Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: **70** kWh / (m<sup>2</sup>)

Berechnet: kWh / (m<sup>2</sup>)

Erläuterung: Die Berechnungen werden parallel zur Planung Ausgeführt, der Zielwert wird auf jeden Fall erreicht, wenn nicht sogar leicht unterschritten. Der bisherige Wärmeverbrauch des zu sanierenden Baukörpers liegt bei ca. 120 kWh/m<sup>2</sup>a.

Wärmeübertragende Bauteile:

Fassade

- |    |                  |              |                    |
|----|------------------|--------------|--------------------|
| 1. | Klinkermauerwerk | U-Wert: 0,15 | W/m <sup>2</sup> K |
| 2. |                  | U-Wert:      | W/m <sup>2</sup> K |

Dach U-Wert: < 0,15 W/m<sup>2</sup> K

Fenster

|         |   |
|---------|---|
| Gesamt  | U <sub>w</sub> -Wert: 1,0 W/m <sup>2</sup> K      |
| Glas:   | U <sub>G</sub> -Wert: 0,65 W/m <sup>2</sup> K     |
| Rahmen: | U <sub>F</sub> -Wert: max. 1,3 W/m <sup>2</sup> K |

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

- n<sub>50</sub> =< 1,0<sup>-n</sup>       n<sub>50</sub> =< 0,6<sup>-n</sup>

#### 3. Wärmeerzeugung

mit

- GUD-Fernwärme    KWK-Nahwärme    Gas    Öl    Geothermie  
 alternative Verfahren    Anschluss an bestehende Anlage

**4. aktive Solarenergienutzung**

zur

- Warmwassererzeugung
- Beheizung
- Stromerzeugung ca. 20 KW<sub>peak</sub> geplant

Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung 2011 werden über die vorbeschriebenen Kriterien erfüllt.

**5. sommerlicher Wärmeschutz**

- feststehender Sonnenschutz
- Lamellen, Rollläden oder Markisen
- Sonnenschutzverglasung

**Erläuterung:**

Nachweis "sommerlicher Wärmeschutz" wird im Rahmen der Werkplanung erstellt

**Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien**

**1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe**

- PVC
- Tropenholz

**Begründung für Einsatz:**

**2. Raumlufthygiene, Luftschadstoffe**

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m<sup>3</sup>
- Zielwert TVOC < 500 µg/m<sup>3</sup>
- Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m<sup>3</sup>

- Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

**3. sonstige: (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)**

aufgestellt:

Thomas Werner  
Amt für Immobilienmanagement