

Anlage A zur V/0739/2020

Kurzüberblick

Bewirtschaftung ruhender Verkehr und Immobilien durch die WBI GmbH.
Jahresabschluss zum 31.12.2019

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Die Westfälische Bauindustrie GmbH (WBI) bewirtschaftet selbst errichtete und gepachtete Parkhäuser, Park- und Ride/Bike-Anlagen und Fahrradparkanlagen. Sie errichtet und betreibt bauliche Sicherungsmaßnahmen im öffentlichen Raum und engagiert sich in Bereichen der strukturellen Stadtentwicklung (Gewerbe-/Handwerkerzentren, wohnungsnah Grundversorgung, Schulen, KiTa, Flüchtlings- und soziale Einrichtungen) und bewirtschaftet eigenes Grundvermögen. Sie kann Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben und erwerben.

Soweit ein öffentlicher Zweck verfolgt wird, übernimmt die WBI Beratungs-, Planungs- oder Bauaufträge und begleitende kaufmännische und Verwaltungsdienstleistungen. Sie kann die Vermarktung von Grundstücken im Konzern der Stadt Münster im Wege der Geschäftsbesorgung übernehmen. Außerdem kann die WBI die Verwaltung von Eigentümergemeinschaften übernehmen, an denen sie selbst beteiligt ist.

Der im Jahresabschluss 2019 ausgewiesene Gewinn wird entsprechend dem Managementkontrakt ausgeschüttet. Der darüber hinaus gehende Betrag wird den Gewinnrücklagen zugeführt.

--

Finanzierung

Produktgruppe:	Nr. der PG	Bezeichnung der PG				
Auswirkungen auf den Ergebnisplan		X	Ja		Nein	
Auswirkungen auf den Finanzplan			Ja		Nein	
Im beschlossenen Haushaltsplan 2020 enthalten?		X	Ja		Nein	teilw.
Im Entwurf des (Nachtrags-)Haushaltsplan JJJJ enthalten?			Ja		Nein	teilw.
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?			Ja		Nein	

Bereits veranschlagt?		Ja		Nein	
<i>Die Ausschüttung erfolgt zu 99 v.H. an die Stadtwerke Münster GmbH. Die Ausschüttung ist in den Beteiligungserträgen indirekt über die Stadtwerke Münster GmbH enthalten. Nur 1 v.H. sind im Ergebnisplan der Stadt Münster direkt enthalten.</i>					

<u>Pflichtigkeitsgrad</u>						
Die Maßnahme/Leistung ist		vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	X	vollständig freiwillig

<u>Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)</u>
<i>Keine</i>