



SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Münster
Bahnhofstraße 9
48143 Münster
Tel. (0251) 45 314
Fax (0251) 511 750

18.08.2020

Bezahlbares Wohnen in der Aaseestadt erhalten

Ratsantrag zur sofortigen Beschlussfassung

Der Rat der Stadt Münster möge beschließen:

1. Der Rat fordert die Verwaltung auf, für das Wohngebiet an der Klausener Straße kurzfristig eine Satzung über eine Veränderungssperre zu erarbeiten und dem Rat in seiner nächsten Sitzung zur Beschlussfassung vorzulegen. Das Gebiet der Veränderungssperre umfasst in Teilen den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 575 (Aufstellungsbeschluss 05/2015).
2. Die Verwaltung wird aufgefordert, bis zum in Kraft treten der Veränderungssperre zur Sicherung der Planung Baugesuche für das Gebiet nach §15 BauGB zurückzustellen.

Begründung:

Für das Gebiet Mecklenbecker Straße / Huberstraße / Geschwister-Scholl-Straße / Beckstraße / Bonhoefferstraße hat der Rat am 06.05.2015 einen Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 575 gefasst. Ziel ist es, die Eigenart eines Einfamilienhausgebiets in der Aaseestadt zu erhalten, die prägenden Quartiersstrukturen zu sichern und nur moderate Entwicklungsmöglichkeiten zuzulassen. Seit dem Aufstellungsbeschluss hat sich allerdings einiges getan an der Klausener Straße. Anwohnerinnen und Anwohner berichten von einem zunehmenden Aufkauf von Grundstücken durch Investoren, die neue, hochpreisige Mehrfamilienhäuser errichten. Ohne jegliche Kontrolle findet hier eine Nachverdichtung statt. Daher gilt es, hier unverzüglich zu handeln und eine Veränderungssperre zu erlassen, damit eine weitere, unkontrollierte Bebauung unterbunden werden kann.

Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Fraktion im Rat der Stadt Münster

Dr. Michael Jung
Doris Feldmann
Dr. Cornelia Jäger
Marianne Koch
Hedwig Liekefedt
Petra Seyfferth

Stephan Brinktrine
Philipp Hagemann
Mathias Kersting
Thomas Kollmann
Mustafa Schat
Ludger Steinmann
Maria Winkel

Michael Dauskardt
Marius Herwig
Michael Kleyboldt
Gaby Kubig-Steltig
Anne Schulze Wintzler
Beate Vilhjalmsson

