

Antrag an den Rat der Stadt Münster zur sofortigen Beschlussfassung

Münster, den 18. August 2020

Der Rat der Stadt Münster möge beschließen:

1. Die Stadt Münster verzichtet bei Schul-, Sporthallen- und Kitabauten weitestgehend auf Architektenwettbewerbe. Wettbewerbe werden nur noch in Ausnahmefällen, bei einer besonderen städtebaulichen Relevanz durchgeführt. Die Entscheidung, ob ein Wettbewerb durchgeführt werden soll, trifft der Fachausschuss.
2. Ein Wettbewerb wird nur mit einem vorher vom Fachausschuss bewilligten Investitionsbudget ausgeschrieben. Das entsprechende Budget wird vorab vom Amt für Immobilienmanagement ermittelt. Grundlage für die Budgetermittlung sind das Raumprogramm, die Bedarfsplanung, besondere Standortbedingungen und der Baupreisindex zum Zeitpunkt der Beschlussfassung des Budgets.
3. Die am Wettbewerb teilnehmenden Büros werden aufgefordert mit der Abgabe ihres Entwurfs eine Kostenschätzung zu den Investitionskosten und den Lebenszykluskosten des Entwurfs vorzulegen. Im Rahmen der Wettbewerbsprüfung werden diese Kostenschätzungen durch ein externes Fachbüro geprüft. Das Ergebnis der Prüfung wird der entsprechenden Jurysitzung vorgelegt und ist maßgeblich bei der Preisvergabe zu berücksichtigen.

Begründung

Schul- und Kitaraum ist knapp in Münster. Gleichzeitig steigen die Planungs- und Baukosten jährlich teilweise im zweistelligen Prozentbereich. Wir wollen für alle Kinder genügend Platz in den Schulen und Kitas anbieten. Deshalb müssen wir jetzt die Planungsprozesse beschleunigen, um in Zukunft den weiterhin steigenden Bedarf an Unterrichts- und Betreuungsplätzen abdecken zu können. Auch bei den Sporthallen ist eine Beschleunigung der Verfahren angezeigt, da auch hier der Bedarf an Fläche für den Schul- und Vereinssport steigt.

Mit dem weitgehenden Verzicht auf Architektenwettbewerbe tragen wir diesen Herausforderungen Rechnung. Wir wollen, dass nicht über Bauzeitverlängerungen und Kostenüberschreitungen debattiert wird, sondern Planungen und bauliche Umsetzungen Hand in Hand gehen. Für den Fall einer bedeutenden stadtarchitektonischen Stelle sind Architektenwettbewerbe weiterhin das Mittel der Wahl. Für dringende Erweiterungen müssen wir zügig und kostenbewusst planen und bauen.



gez. Stefan Weber und Fraktion



gez. Dr. Michael Jung und Fraktion