



Stadtplanungsamt

24.08.2020

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Herr Fiegen / Herr Husmann

Telefon: 492-6121 /  
492-6194

Fiegen@stadt-muenster.de /  
Husmann@stadt-  
muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Entwicklung neuer urbaner Stadtquartiere südöstlich des Dortmund-Ems-Kanals, beiderseits des Albersloher Weges  
Hier: bauleitplanerische Änderungs-, Aufstellungs- und Aufhebungsbeschlüsse

Beratungsfolge

25.08.2020	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen	Vorberatung
26.08.2020	Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung
26.08.2020	Rat	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

- Der Flächennutzungsplan (FNP) ist gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) im Stadtbezirk Münster-**Südost** im Stadtteil Gremmendorf im Bereich zwischen der Umgehungsstraße B51, dem Dortmund-Ems-Kanal und dem Lütkenbecker Weg zu ändern (110. Änderung des FNP).
- Für den Bereich zwischen der Umgehungsstraße B51, dem Dortmund-Ems-Kanal und dem Lütkenbecker Weg ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 BauGB zur Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen aufzustellen (Bebauungsplan Nr. 618).

Innerhalb dieses Gebiets liegen die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Münster,

Flur 149,

Flurstücke 55, 67, 70, 76, 120, 122, 123, 124, 128, 158, 159, 160, 161, 164, 165, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 209,

Teil des Flurstücks 96,

Flur 150,

Flurstücke 87, 169, 220, 221, 222, 223, 279, 280, 281, 282,

Teil des Flurstücks 274,

Flur 179,

Flurstücke 50, 98, 99, 100, 104, 189, 194, 195, 196, 214, 216, 217, 289, 292, 299, 303, 304, 310, 312, 314, 315, 319, 336, 381, 382, 384, 403, 407, 409, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 442, 446, 460,

Teile der Flurstücke 140, 305.

3. Der Beschluss des Rates der Stadt Münster vom 27.06.2012 zur 42. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Stadthafen I / Schillerstraße / Lütkenbecker Weg / Bundesstraße B51 / Albersloher Weg wird für den Teilbereich südöstlich des Dortmund-Ems-Kanals für den Bereich der Überschneidung mit der neu aufzustellenden 110. Flächennutzungsplanänderung aufgehoben.

4. Der Beschluss des Rates der Stadt Münster vom 27.06.2012 zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 541: Stadthafen I / Schillerstraße / Lütkenbecker Weg / Bundesstraße B51 / Albersloher Weg wird für den Teilbereich südöstlich des Dortmund-Ems-Kanals für den Bereich der Überschneidung mit dem neu aufzustellenden Bebauungsplan Nr. 618 aufgehoben.

Innerhalb dieses Gebiets liegen die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Münster,

Flur 149,

Flurstücke 55, 67, 70, 76, 120, 122, 123, 124, 128, 158, 159, 160, 161, 164, 165, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 184, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 204, 205, 206, 207, 208, 209,

Teile der Flurstücke 96, 182, 202,

Flur 150,

Flurstücke 87, 169, 220, 221, 222, 223, 279, 280, 281, 282,

Teil des Flurstücks 274,

Flur 179,

Teil des Flurstücks 460.

5. Der Beschluss des Rates der Stadt Münster vom 16.07.2003 zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 419: Niederdingstraße (Umgehungsstraße / Dortmund-Ems-Kanal / Albersloher Weg) wird aufgehoben.

Innerhalb dieses Gebiets liegen die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Münster,

Flur 178,

Flurstücke 402, 405, 406,

Teile der Flurstücke 389, 518, 672, 699,

Flur 179,

Flurstücke 98, 99, 100, 104, 189, 194, 195, 196, 214, 216, 289, 292, 299, 303, 304, 310, 312, 314, 315, 319, 336, 363, 364, 369, 371, 374, 381, 382, 384, 403, 407, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 442, 446, 448, 468,

Teile der Flurstücke 50, 217, 305, 362, 405, 443, 460, 465.

6. Die dieser Vorlage anliegende „Satzung der Stadt Münster über die Aufhebung der Veränderungssperre Nr. 109 für den Bereich Dortmund-Ems-Kanal / Lütkenbecker Weg / Bundesstraße B 51 / Theodor-Scheiwe-Straße“ wird beschlossen.

## II. Finanzielle Auswirkungen:

Durch die nunmehr geänderten Planungsabsichten ist nicht ausgeschlossen, dass Kosten aus Verwaltungsrechtsstreitigkeiten auf die Stadt Münster zukommen. Diese lassen sich zum gegenwärtigen Zeitpunkt in ihrer Höhe nicht beziffern.

## Begründung:

In der Originalvorlage V/0629/2020 wurde im Beschlussvorschlag 1 bei der Bezeichnung der 110. Änderung des Flächennutzungsplans irrtümlich der Stadtbezirk Münster-Mitte statt korrekterweise der Stadtbezirk Münster-Südost genannt. Dies ist im Beschlusspunkt 1 der Ergänzungsvorlage korrigiert worden (**fett und kursiv**).

Alle übrigen Beschlusspunkte bleiben unverändert.

I. V.

gez.  
Robin Denstorff  
Stadtbaurat