



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

09.11.2020

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Karstens  
 Telefon: 492-6737  
 Karstens@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Nord  
 -Festlegung der Reihenfolge 2021 Grundlage für die Haushaltsberatung 2020

Beratungsfolge

01.12.2020 Bezirksvertretung Münster-Nord

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Nord für das Jahr 2021 und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2020 realisiert werden</u>				
	26104	SP Breslauer Straße				
	26106	SP Nerzweg				
	26106	SP Nerzweg, neuer Kleinkindbereich				
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2021</u>				
1	26319	SP Fernholzstraße	6	5	N	35.000,-- €
2	26310	SP Heidköttersweg	9	5	N	14.500,-- €
3	26111	SP Josefine-Mauser-Straße	7	4	N	11.000,-- €
4	26305	SP Sprickmannstraße	8	4	N	4.500,-- €
5	26318	SP Eimermacherweg	5	4	J	45.000,-- €
6	26309	SP Alte Schanze	8	4	N	48.000,-- €

7	26105	SP Hamannplatz	7	4	N	30.000,-- €
8	26804	SP Tömmersweg	7	4	N	26.000,-- €
9	26206	SP Memmertweg Süd	7	4		nicht ermittelt
10	26321	SP Kirchhoffweg	6	4		nicht ermittelt
11	26113	SP Morthorststr.	7	4		nicht ermittelt
12	26204	SP Althausweg	8	4		nicht ermittelt
13	26322	SP Dauvemühle	6	4		nicht ermittelt

\* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2021 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2021 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2022 - 2024 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2020 wird zur Kenntnis genommen.

### **Begründung:**

#### **Bewertung**

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Nord zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Amt für Kinder, Jugendliche und Familien)

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

#### **Kinderbeteiligung**

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Nord (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

## **Sanierungsmaßnahmen ab 2021**

### **2 63 19 Spielplatz Fernholzstraße**

Der Spielplatz liegt in Kinderhaus an der Fernholzstraße am Rande des Waldes Hasenbusch. Das Spielschiff, welches schon oft repariert wurde, ist nun so abgängig, dass es ersetzt werden muss. Auch der Basketballkorb weist altersbedingte Mängel auf und muss ausgetauscht werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 35.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

### **2 61 11 Spielplatz Josefine-Mauser-Straße**

Der Spielplatz liegt im südlichen Teil von Coerde zwischen dem Kanal und dem Hohen Heckenweg. Er befindet sich am nördlichen Rand eines Grünzuges der sich bis zu den ehemaligen Kasernen zieht. Die umliegende Wohnbebauung besteht aus mehrgeschossigen Wohnhäusern, Doppelhaushälften, Reihenhäusern und den sanierten Kasernen.

Der Spielplatz befindet sich teilweise auf hügeligem Gelände und ist u.a. mit einer Hangrutsche ausgestattet. Der Rutschenpodest ist in die Jahre gekommen und muss ausgetauscht werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 11.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

### **2 63 10 Spielplatz Heidköttersweg**

Der Spielplatz liegt im Norden von Kinderhaus am Heidköttersweg, umgeben von Doppelhäusern und Mehrfamilienhäuser. Der Rutschenturm weist einen Pilzbefall auf und die Pfosten morschen. Daher muss der Rutschenturm ausgetauscht werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 14.500 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

### **2 63 05 Spielplatz Sprickmannstraße**

Der Spielplatz Sprickmannstraße liegt im Westen von Kinderhaus und ist umgeben von Wohnbebauung. Der an die Sandfläche angrenzende Baum drückt mit seinen Wurzeln das Pflaster und die Stufen, die in diesem Bereich in die Sandfläche führen, hoch. Daher muss die Baumscheibe vergrößert werden, um Stolperstellen zu verhindern.

Die Kosten für eine Vergrößerung der Baumscheibe würden ca. 4.500 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

### **2 63 18 Spielplatz Eimermacherweg**

Der Spielplatz Eimermacherweg liegt im Westen von Kinderhaus und ist von der Eimermacherstrasse über einen Fußweg zu erreichen. Die beiden Pfahlhäuser, verbunden mit einer Wackelbrücke, sowie die Schaukel weisen altersbedingte Mängel sowie Pilzbefall auf und sollten bald saniert werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 45.000 € betragen.

In Absprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden.

### **2 63 09 Spielplatz Alte Schanze**

Der Spielplatz Alte Schanze liegt im Nordwesten von Kinderhaus, und ist umgeben von Wohnbebauung. Der Rutschenturm auf dem Spielplatz ist in die Jahre gekommen und weist altersbedingte Mängel auf. Zudem ist der Asphalt, der den ganzen Spielplatz umgibt, brüchig und rissig. Dieser sollte komplett entfernt und entsorgt werden. Die befestigten Flächen sollten durch Pflaster ersetzt werden. In diesem Zuge sollte der große Anteil an befestigter Fläche auf dem Spielplatz reduziert werden und durch Rasenfläche und Pflanzung ersetzt werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 48.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

### **2 61 05 Spielplatz Hamannplatz**

Der Spielplatz Hamannplatz in Coerde wird auf Grund der Einkaufszentrumserweiterung 2021 angepasst. Spielgeräte, bis auf ein Spielhäuschen, sind von der Maßnahme nicht betroffen. Die große Spielgerätekombination muss beobachtet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 30.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

### **2 68 04 Spielplatz Tömmersweg**

Der Spielplatz liegt mitten in Sprakel zwischen dem Tömmersweg und dem Volkertweg. Die Kletterkombination sowie der Kriechtunnel müssen in den nächsten Jahren saniert werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 26.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

### **2 63 21 Spielplatz Kirchhoffweg**

Der Spielplatz Kirchhoffweg liegt im Süden von Kinderhaus am Ende eines Grünzuges. Die große Kletterkombination weist altersbedingte Mängel auf und muss beobachtet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

### **2 62 05 Spielplatz Memmertweg-Süd**

Der Spielplatz Memmertweg Süd liegt im Osten von Kinderhaus zwischen der Kanalstr. und der Grevener Str., am Rande eines Wohngebietes. Angrenzend befindet sich der Sportplatz Memmertweg. Die große Kletterkombination und die Wippe weisen leichten Pilzbefall auf und müssen beobachtet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

### **2 61 13 Morthorst Straße**

Der Spielplatz liegt in Coerde am Stadtwäldchen Großer Busch am Rande eines Wohngebietes. Das Flugzeug und die Ziel-Wurf Stele müssen beobachtet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

### **2 62 04 Spielplatz Althausweg**

Der Spielplatz liegt in Kinderhaus direkt am Grünzug Kinderbach.  
Der Spielturm weist altersbedingte Mängel auf und muss beobachtet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

### **2 63 22 Spielplatz Dauvemühle**

Der Spielplatz liegt in Kinderhaus nördlich der Gasselstiege am Rande eines Wohngebietes.  
Die Kletterkombination auf dem Spielplatz muss beobachtet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

## **Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2019**

### **Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Nord:**

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Nord beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen „Breslauer Straße und „Nerzweg“, sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden.

Die Maßnahmen sind insgesamt im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden. Die Durchführung der Maßnahmen wird voraussichtlich im 1. Quartal 2021 erfolgen.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 08.10.2020) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk im Jahr 2020 befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.  
Matthias Peck  
Stadtrat

### **Anlagen:**

Anlage A

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Nord (Stand: Oktober 2020)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2020 (Rechnungsdatum 08.10.2020)