



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

09.11.2020

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Wagner
 Telefon: 492-6732
 WagnerKatrin@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-West -Festlegung der Rangfolge 2021 als Grundlage für die Haushaltsplanung 2021

Beratungsfolge

03.12.2020 Bezirksvertretung Münster-West

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-West für das Jahr **2021** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2020 realisiert werden</u>				
	25711	Im Seihof				
	25410	Am Hof Hesselmann				
	25607	Haus Wiek				
	25705	Schulte-Bernd-Straße				
	25606	Wierling				
	25119	Lindenbreite				
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2021</u>				
1	25407	Am Dill	7	5	N	22.000,- €
2	25412	Meyerbeerstraße	3	2	N	2.500,- €
3	25605	Am Kämpken	6	5	N	23.000,- €
4	25401	Schürbusch, 1. BA	6	5	N	48.000,- €
5	25112	Toppheideweg Kleinkinderbereich	7	4	J	43.000,- €
6	25601	Albachtener Straße	6	4	N	10.000,- €
7	25205	Sentruper Höhe	5	4	N	35.000,- €
8	25808	Gartenstiege	5	3	N	23.000,- €
9	25113	Legdenweg-Ost	7	4	J	nicht ermittelt

10	25703	Eichenweg-Süd	6	4	N	nicht ermittelt
11	25117	Mergelberg-Nord	7	4	N	nicht ermittelt
12	25401	Schürbusch, 2. BA	6	5	N	nicht ermittelt
13	25803	Am Pastorenbusch	5	4	J	nicht ermittelt

*Siehe Hinweis zur Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsmaßnahmen für 2021 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2021 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2022 - 2024 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht (Kostenaufstellung) zu den Sanierungsmaßnahmen 2020 wird zur Kenntnis genommen.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-West zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Amt für Kinder, Jugendliche und Familien)

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster West (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Sanierungsmaßnahmen ab 2021

25407 Am Dill

Die Kletterkombination bestehend aus einem Sechseckturm mit verschiedenen Auf- und Abgängen wurde in der Vergangenheit bereits häufiger repariert. Nun muss dieses Gerät abgebaut und durch ein gleichwertiges Gerät ersetzt werden.

Auf Grund des geringen Gestaltungsspielraumes ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 22.000,- € geschätzt.

25412 Meyerbeerstraße

Die Doppelschaukel ist abgängig und soll ersetzt werden.

Auf Grund des geringen Kostenrahmens ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 2.500,- € geschätzt.

25605 Am Kämpken

Die Pumpe und die dazugehörige Wassertechnik sind nicht mehr funktionstüchtig und entsprechen nicht mehr den gültigen DIN-Normen. Die Wassertechnik soll den aktuellen DIN-Normen angepasst werden. Die alte Pumpe soll durch eine neue Schwengelpumpe ersetzt, mit Matschtischen ergänzt und in die benachbarte Sandfläche versetzt werden.

Auf Grund des geringen Gestaltungsspielraumes ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 23.000,- € geschätzt.

25401 Schürbusch, 1. BA

Der gesamte Spielplatz soll langfristig überarbeitet werden. Die letzte Sanierung fand 1995 statt. Die Wegebeläge weisen große Unebenheiten auf und die Geräte sowie die Bepflanzung sind abgängig. Auf Grund der hohen Kosten soll die Sanierung in zwei Bauabschnitten erfolgen. Im ersten Bauabschnitt soll der Kleinkinderbereich überarbeitet, die befestigten Flächen teilweise zurückgebaut und die Sandflächen zusammengelegt werden. Der 2. Bauabschnitt soll im Laufe der nächsten Jahre erfolgen, sobald die große Kletterspinne abgängig ist.

Da ein großer Teil der Kosten für die Herstellung der bautechnischen Anlagen aufgewendet werden muss, ist der Gestaltungsspielraum gering und eine Kinderbeteiligung aus Sicht der Verwaltung nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 48.000,- € geschätzt.

25112 Toppheideweg

Das Sandwerk, das Abenteuerhaus, die Wipptiere und die Drehscheibe sind in den letzten Jahren häufiger repariert worden und nun abgängig. Die Spielgeräte sollen ersetzt werden, da die Spielangebote für jüngere Kinder erhalten bleiben sollen.

Aus Sicht der Verwaltung ist eine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 43.000,- € geschätzt

25601 Albachtener Straße

Das Karussell ist abgängig und soll durch ein anderes Karussell ersetzt werden.

Auf Grund des geringen Kostenrahmens ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 10.000,- € geschätzt.

25205 Sentruper Höhe

Das Karussell und die Seilbahn sind abgängig. Das Spielangebot soll für kleinere Kinder erhöht und auf Grund der Nähe zur Theresienschule für Schulkinder aufrecht erhalten bleiben.

Aus Sicht der Verwaltung ist eine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 35.000,- € geschätzt.

25808 Gartenstiege

Der Kletter-Rutschenturm ist von Pilz befallen und soll ersetzt werden. Das Spielangebot für ältere Kinder soll aufrecht erhalten bleiben.

Auf Grund des geringen Kostenrahmens ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 23.000,- € geschätzt

25113 Legdenweg-Ost

In den nächsten Jahren wird der Ersatz der Spielgeräte im Spielbereich für die jüngeren Kinder notwendig. Das Spielangebot für die jüngeren Kinder soll erhalten und für die Grundschulkinder erhöht werden.

Aus Sicht der Verwaltung ist eine Kinderbeteiligung notwendig.

25703 Eichenweg-Süd

Das 3fach-Reck ist abgängig soll durch ein kleineres Balancierelement ersetzt werden.
Auf Grund des geringen Kostenrahmens ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig.

25117 Mergelberg-Nord

In den nächsten Jahren wird der Ersatz der Spiel-Lok und des Gurtsteges notwendig. Das Spielangebot soll erhalten bleiben.
Auf Grund des geringen Gestaltungsspielraumes ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig.

25401 Schürbusch, 2. BA

In den nächsten Jahren wird der Ersatz der Kletterspinne notwendig sein. Dies soll zum Anlass genommen werden, den 2. Bauabschnitt durchzuführen. Die restlichen bituminösen Flächen sollen aufgenommen und teilweise durch Pflaster ausgetauscht werden. Die Rahmenbepflanzung soll erneuert und die große Kletterspinne durch ein Spielgerät für ältere Kinder ersetzt werden.
Da ein großer Teil der Kosten für die Herstellung der bautechnischen Anlagen aufgewendet werden muss, ist der Gestaltungsspielraum gering und eine Kinderbeteiligung aus Sicht der Verwaltung nicht notwendig.

25803 Am Pastorenbusch

Die Ballfangzäune an den kompletten Stirnseiten der Speckbrett- und Ballspielflächen sind abgängig und müssen durch neue Ballfangzäune ersetzt werden.
Die neuen Ballfangzäune müssen zusätzlich mit einer Blitzschutzanlage ausgestattet werden.
Da es sich um die Herrichtung einer bautechnischen Anlage handelt, ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2020:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-West:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-West beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Im Seihof, Am Hof Hesselmann, Haus Wiek, Schulte-Bernd-Straße, Wierling und Lindenbreie sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden. Die Sanierungsmaßnahmen 2020 sind beauftragt und teilweise bereits abgeschlossen. Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Jahr 2020 im Stadtbezirk Münster-West befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.
gez.

Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

- Anlage A zur Vorlage
- Anlage 1: Bewertung der Spielplätze im Stadtbezirk Münster West (Stand 08.10.2020)
- Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmahnahmen 2020 (Stand 08.10.2020)