

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Südost
-Festlegung der Rangfolge 2021 als Grundlage für die Haushaltsplanung 2021

Beratungsfolge

08.12.2020 Bezirksvertretung Münster-Südost

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost für das Jahr 2021 und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2020 realisiert werden</u>				
	28701	Buxtrup				
	28205	Idaschule				
	28607	Eichendorffschule				
	28707	Dirk-von-Merveldt-Straße 1. BA				
	28702	An der Vogelrute				
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2021</u>				
1	28707	Dirk-von-Merveldt-Straße 2. BA	7	4	N	19.000,- €
2	28703	Juffernkamp	8	5	N	23.000,- €
3	28609	Haus Angelmodde	8	5	N	8.500,- €
4	28203	Agathastraße	7	5	N	18.500,- €
	28603	Birkenheide II 1. BA	7	4	N	8.000,- €
5	28709	Am Berlerkamp	7	4	N	26.000,- €
6	28602	Middelkamp	7	4	N	14.500,- €
7	28701	Buxtrup	6	4	N	27.000,- €
8	28603	Birkenheide II 2. BA	7	4	N	nicht ermittelt
9	28604	Birkenheide I (Ballspielfläche)	7	4	N	nicht ermittelt

10	28712	Herrenstraße	7	4	N	nicht ermittelt
11	28708	Am Steintor	7	4	N	nicht ermittelt

* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsmaßnahmen für 2021 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2021 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2022 - 2024 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2020 wird zur Kenntnis genommen.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Südost zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Amt für Kinder, Jugendliche und Familien)

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Sanierungsmaßnahmen ab 2021

28707 Dirk-von-Merveldt-Straße 2. Bauabschnitt

Die Doppelschaukel ist abgängig und soll ersetzt werden. Ferner soll durch einen Kletterturm das Angebot für ältere Kinder erhöht werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 19.000,- € geschätzt.

287073 Juffernkamp

Die Turmkombination mit verschiedenen Auf- und Abgängen ist in der Vergangenheit bereits häufiger überarbeitet worden und soll nun gegen eine neue Kletter-Rutschenturm-Kombination vergleichbarer Größe ersetzt und durch eine Doppelschaukel ergänzt werden. Das Spielangebot für alle Altersgruppen soll damit aufrechterhalten und erweitert werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 23.000,- € geschätzt.

28609 Haus Angelmodde

Das Sandwerk ist abgänglich und soll durch eine neue Spielkombination und eine Spielhütte ersetzt werden. Damit soll das Angebot speziell für jüngere Kinder erhöht werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Kostenrahmens nicht notwendig. Die Sanierungskosten werden auf ca. 8.500,- € geschätzt.

28203 Agathastraße

Die Kletterturmkombination auf dem Findlingshügel wurde in der Vergangenheit bereits in Teilbereichen saniert. Nun sind weitere größere Reparaturarbeiten notwendig. Das Gerät muss aufgrund der Unwirtschaftlichkeit weiterer Reparaturen abgebaut werden. Der Turm an der Rutsche soll an gleicher Stelle ersetzt werden. Der übrige Kletterturm und die Verbindungselemente werden abgebaut und durch einen freistehenden Kletterturm mit verschiedenen Auf- und Abgängen ersetzt. Eine Verbindung zum Spielhügel soll es nicht mehr geben.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 18.500,-€ geschätzt.

28603 Birkenheide II

In den nächsten Jahren wird der Ersatz des Zaunes entlang der Straße Birkenheide notwendig. Er soll durch einen Stabgitterzaun in einer Höhe von 1,20 m ersetzt werden.

Die Kosten werden auf ca. 8.000,- € geschätzt.

28709 Am Berler Kamp

Der Hangelbogen ist abgänglich und soll durch eine Kletter-Balancieranlage ersetzt werden, dass das Spielangebot sowohl für die älteren als auch für die jüngeren Kinder erhöht. Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 26.000,- € geschätzt.

28602 Middelkamp

In den nächsten Jahren wird der Ersatz des Gurtsteges notwendig. Im gleichem Zuge sollen drei neue Bäume zur natürlichen Beschattung des Spielplatzes gepflanzt werden

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Kostenrahmens nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 14.500,- € geschätzt.

28701 Buxtrup

In den nächsten Jahren wird der Ersatz der Seilbahn notwendig. Sie soll durch ein neues Klettergerät ersetzt werden, dass das Angebot für ältere Kinder erhöht. Es muss sehr sensibel mit dem bestehenden Baumbestand umgegangen werden. Ggf. wird die Gerätehöhe so gewählt, dass kein Fallschutz notwendig wird.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 27.000,- € geschätzt.

28603 Birkenheide II

Im Vorfeld der Schulerweiterung der unmittelbar angrenzenden Annette-von-Droste-Hülshoff-Grundschule sollte der Spielplatz komplett überarbeitet werden, damit dieser während der Bauphasen dem hohen Nutzungsdruck durch die Schüler entsprechen kann.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung notwendig.

28604 Birkenheide I (Ballspielplatz)

Der Ballfangzaun an den kompletten Stirnseiten ist abgängig und muss durch einen neuen Ballfangzaun ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht erforderlich.

28712 Herrenstraße

In den nächsten Jahren wird der Ersatz der Doppelschaukel und des Sandwerkgerüsts erforderlich sein. Aufgrund von strukturellen Problemen und nicht mehr zeitgemäßer Gestaltung der Spielflächen und der Spielgeräteausstattung sollte dann der gesamte Spielplatz überplant werden. So kann die Attraktivität wieder deutlich gesteigert werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll.

28708 Am Steintor

Die Kletter-Rutschenturmkombination wurde in der Vergangenheit bereits in Teilbereichen saniert. In Zukunft werden weitere Sanierungsmaßnahmen auch an den übrigen Spielgeräten notwendig sein. Der Spielplatz soll dann komplett überplant werden und ein Schwerpunkt für Kinder bis 6 Jahre geschaffen werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2020

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Südost:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Südost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Buxtrup, Idaschule, Eichendorffschule und Dirk-von-Merveldt-Straße (1. BA) sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant, beauftragt und im Spätsommer 2020 bereits fertiggestellt worden.

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Südost nachträglich beschlossene Sanierungsmaßnahme an dem Spielplatz An der Vogelrute ist in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant und beauftragt worden. Die Maßnahme wird voraussichtlich Anfang 2021 fertiggestellt sein.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Jahr 2020 im Stadtbezirk Südost befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.

Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

- Anlage A zur Vorlage
- Anlage 1: Bewertung der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost (Stand 08.10.2020)
- Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2020 (Stand 08.10.2020)