



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

27.11.2020

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Münstermann

Telefon: 492-6883

Muenstermann@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte  
 – Festlegung der Reihenfolge 2021 –  
 Grundlage für die Haushaltsberatung 2021

Beratungsfolge

08.12.2020 Bezirksvertretung Münster-Mitte

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr **2021** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2020 realisiert werden</u>				
	24401	SP Hubertistraße				
	22902	SP Wilhelmstraße				
	24508	SP Zum Guten Hirten				
	24604	SP Markweg				
	23305	SP Schützenhof				
	24707	SP Stadtpark Wienburg				
	24601	SP Stettiner Straße				

<b>Sanierung ab Haushaltsjahr 2021</b>						
1	21401	SP Coerdeplatz	5	2	N	25.000,-- €
2	24506	SP Pötterhoek	8	4	J	68.500,-- €
2	24603	SP Kösliner Straße	7	4	N	25.000,-- €
3	24408	SP Mauritz-Lindenweg	7	4	N	49.500,--€-
4	22711	SP Studtstraße	6	4	N	10.000,-- €
5	23211	SP Freiburger Weg	6	3	J	34.000,-- €
6	24503	SP Weserstraße	7	4	J	50.500,-- €
7	23304	SP Herdingstraße	7	4	J	64.000,-- €
8	24702	SP Rigaweg	6	4	N	25.000,-- €
9	22706	SP Tannenbergsstraße	7	4		Nicht ermittelt
10	24507	SP Admiral-Spee-Straße	7	4		Nicht ermittelt
11	24609	SP Hacklenburg	7	4		Nicht ermittelt
12	24703	SP Von-Einem-Straße	6	3		Nicht ermittelt

\* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsmaßnahmen für 2021 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2021 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2022 – 2024 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2020 wird zur Kenntnis genommen.

## **Begründung:**

### **Bewertung**

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein kurz- und mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Mitte zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

### **Kinderbeteiligung**

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder

auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

### **Sanierungsmaßnahmen ab 2021**

#### **2 14 01 – SP Coerdeplatz**

Der unmittelbar an der Promenade im Kreuzviertel liegende Spielplatz, zeichnet sich durch seine zentrale Lage aus. Im Mittelpunkt der Spielfläche steht das große Spiel-Flugzeug. Durch die intensive Nutzung des Flugzeugs ist eine grundlegende Aufarbeitung der Farb- und Fallschutzbeschichtung unabdingbar.

Die Kosten belaufen sich auf ca. 25.000 €.

Aus Sicht der Verwaltung ist die Durchführung einer Kinderbeteiligung nicht notwendig.

#### **2 45 06 – SP Pötterhoek**

Drei aufeinander folgende Bereiche mit je einer Sandfläche zeichnen den Spielplatz Pötterhoek aus. Diese sind durch Vegetationsflächen voneinander getrennt. Die hochgewachsenen Sträucher unterstützen die optische Trennung der drei Teilbereiche des Spielplatzes.

Ziel der Sanierung ist die räumliche und optische Vernetzung der einzelnen Spielbereiche und eine neue Anordnung der Spielgeräte. Aufgrund zahlreicher Reparaturarbeiten an der großen Spielanlage, die mit Rutsche und Schaukel ausgestattet ist, wird für den Spielplatz eine neue Spiel- und Kletteranlage vorgesehen.

Die Kosten für die Maßnahmen belaufen sich auf ca. 68.500 €.

In Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien wird der Bedarf einer Kinderbeteiligung gesehen.

#### **2 46 03 – SP Kösliner Straße**

Der Spielplatz liegt im Stadtteil Rumphorst und ist von Wohngebäuden sowie einem alten Baumbestand gefasst. Das Stufenreck und das Spielgerät mit Sandwerk, Rutsche und Netzaufstieg sind abgängig und müssen ersetzt werden.

Die Kosten für die Sanierung betragen ca. 25.000 €.

Aus Sicht der Verwaltung ist die Durchführung einer Kinderbeteiligung nicht notwendig.

#### **2 44 08 – SP Mauritz-Lindenweg**

Der im Nahbereich des Hallenbads Ost und des Kanals liegende Spielplatz, im Stadtteil Mauritz, bietet ein vielfältiges Spiel- und Kletterangebot.

Das Spielgerät „Aeroscate“ zeigt altersbedingte Verschleißerscheinungen auf und muss ersetzt werden. Auch die vorhandene Kletterkombination altert und ist durch eine vergleichbare Spielanlage auszutauschen.

Für die Sanierung sind Kosten in Höhe von ca. 49.500 € zu berücksichtigen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist, aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes, nicht notwendig.

#### **2 27 11 – SP Studtstraße**

Der im Kreuzviertel liegende Spielplatz zeichnet sich durch seine charmante Innenhoflage aus.

Das vorhandene Kletter-Sechseck zeigt deutliche Mängel und muss dringend durch ein neues Kletter-Sechseck ersetzt werden.

Für die Maßnahme fallen Kosten in Höhe von ca. 10.000 € an.

Aus Sicht der Verwaltung ist die Durchführung einer Kinderbeteiligung nicht notwendig.

#### **2 32 11 – SP Freiburger Weg**

Im Zentrum der Autofreien Siedlung, im Stadtteil Geist, ist der Spielplatz „Freiburger Weg“ vorzufinden. Die zentrale Spiel- und Kletterkombination ist deutlich abgängig und im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen auszutauschen.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 34.000 €.

In Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien wird der Bedarf einer Kinderbeteiligung gesehen.

### **2 45 03 – SP Weserstraße**

Der zwischen dem Kanal und östlich des Schiffahrter Damms liegende Spielplatz, bietet eine weitläufige Spielfläche an. Das zentrale Spiel- und Klettergerät ist in die Jahre gekommen und die Reparaturarbeiten nehmen deutlich zu. Im Rahmen der Sanierung sollte die Spielkombination durch ein neues Gerät ersetzt und der östliche Zugang überarbeitet werden.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 50.500 €.

Seitens der Verwaltung wird die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung gesehen.

### **2 33 04 – SP Herdingstraße**

Der Spielplatz liegt an der Herdingstraße Ecke Travelmannstraße, im Südviertel des Stadtgebiets.

Insgesamt nehmen die Reparaturarbeiten u.a. an dem Spielschiff von Kompan und der Drehscheibe deutlich zu. Durch die langjährige Nutzung und die steigenden Unterhaltungskosten, ist der Austausch der Spielgeräte mittelfristig unabdingbar. Im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen sollte auch die Aufwertung der befestigten Spielfläche im westlichen Bereich des Spielplatzes geprüft werden.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 64.000 €.

Seitens der Verwaltung wird die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung gesehen.

### **2 47 02 – SP Rigaweg**

Die Reparaturmaßnahmen auf dem Spielplatz „Rigaweg“, im Stadtteil Uppenberg, steigen.

Das Spielgerät für Kleinkinder altert und sollte mittelfristig durch ein neues Spielgerät ausgetauscht werden. Zusätzlich wird die Herrichtung eines barrierefreien Zugangs mitgedacht.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 25.000 €.

Seitens der Verwaltung wird die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung nicht gesehen.

### **2 45 07 – SP Admiral-Spee-Straße**

Westlich des Kanals und südlich der Warendorfer Straße erstreckt sich der Spielplatz „Admiral-Spee-Straße“. Die Reparaturarbeiten an dem Spielgerät für Kleinkinder steigen, daher werden das Spielgerät für Kleinkinder sowie die Spielanlage mit Turm zukünftig näher beobachtet. Gleichzeitig soll eine mögliche Erweiterung nach Süd-Westen geprüft werden.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen sollte.

### **2 46 09 – SP Hacklenburg**

Der Spielplatz an der Hacklenburg wird in nächster Zeit genauer beobachtet, da die Unterhaltungsaufgaben an den Spielgeräten zunehmen. Im Fokus steht die Spiel- und Kletteranlage sowie der Kleinkindspielbereich.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen sollte.

### **2 47 03 – SP Von-Einem-Straße**

Westlich der Grevener Straße, im Stadtteil Uppenberg, ist der Spielplatz „Von-Einem-Straße“ vorzufinden. Das Spielangebot ist primär auf Kleinkinder und jüngere Kinder ausgelegt. Da der Alterungsprozess des Spielgeräts mit Sandwerken steigt, wird dieses Gerät zukünftig näher beobachtet.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen sollte.

## **Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2020:**

### **Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Mitte:**

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Mitte beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen „Hubertistraße“, „Wilhelmstraße“, „Zum Guten Hirten“, „Markweg“, „Schützenhof“, Stadtpark Wienburg“ und „Stettiner Straße“ sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden.

Die Spielplatz-Sanierungen 2020 sind seitens des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit ausgeschrieben worden. Aufgrund der hohen Auslastungen und langen Lieferzeiten der Firmen, ist mit einer Durchführung der Maßnahmen erst im I. Quartal 2021 zu rechnen.

Die Fertigstellung des Spielplatzes „Hubertistraße“ erfolgt im Dezember 2020.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte im Jahr 2020 befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.  
Matthias Peck  
Stadtrat

**Anlagen:**

- Anlage A zur Vorlage
- Anlage 1: Bewertung der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte (Stand 11.11.2020)
- Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2020 (Stand 08.10.2020)