



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Geschäftsstelle der
Kommunalen Stiftungen

12.02.2021

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Westphal
Telefon: 492-5902
Westphal@stadt-
muenster.de

Betrifft

Wirtschaftspläne der Kommunalen Stiftungen für das Jahr 2021

Beratungsfolge

18.02.2021	Stiftungskommission	Vorberatung
17.03.2021	Hauptausschuss	Vorberatung
17.03.2021	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Die in der **Anlage 2** beigefügten Wirtschaftspläne für das Geschäftsjahr 2021 der von der Stadt Münster verwalteten rechtlich selbstständigen Stiftungen

- **Stiftung Magdalenenhospital,**
- **Stiftung Siverdes,**
- **Stiftung Vereinigte Pfründnerhäuser,**
- **Stiftung Pfründnerhaus Kinderhaus und**
- **Stiftung Bürgerwaisenhaus**

und der rechtlich unselbstständigen Stiftungen

- **Friedrich und Irmgard Buschmann-Stiftung und**
- **Stiftung Generalarmenfonds**

sowie der Eigentümergemeinschaften

- **288 Wohnungen Münster-Coerde,**
- **Altenwohnungen am Klarastift und**
- **Altenwohnungen Finkenstraße**

werden genehmigt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die wirtschaftlichen Konsequenzen werden in den Einzelwirtschaftsplänen der jeweiligen Stiftung ersichtlich. Der städtische Haushalt ist lediglich hinsichtlich der beiden rechtlich unselbstständigen Stiftungen betroffen. Deren Jahresüberschüsse oder Jahresfehlbeträge werden in der Produktgruppe 1701 „Rechtlich unselbstständige Stiftungen“ in Zeile 07 „Sonstige ordentliche Erträge“ bzw. Zeile 16 „Sonstige ordentliche Aufwendungen“ ausgewiesen.

Begründung:

1. Wirtschaftsjahr 2021

Das **Gesamtergebnis aus den Vermögensverwaltungen** der kommunal verwalteten Stiftungen und ihrer Eigentümergemeinschaften wird nach den Wirtschaftsplanungen für das Jahr 2021 rd. 1,1 Mio. Euro betragen (Plan 2020: rd. 1,2 Mio. Euro; Ist 2019: rd. 1,3 Mio. Euro).

Zur **Verwirklichung der Stiftungszwecke** durch Aktivitäten in Programm-, Projekt- und Förderbereichen sind insgesamt rd. 825.000 Euro in die Wirtschaftspläne eingeflossen.

Die beiden Grundstücksgemeinschaften „Gesundheitshaus“ und „Seniorenwohnanlage Kirchhoffweg“ wurden durch stiftungsinterne Verkäufe der Stiftung Magdalenenhospital an die jeweils zweite – zuvor schon beteiligte - Stiftung aufgelöst. Das „Gesundheitshaus“ wurde vollständig in das Vermögen der Stiftung Siverdes und „der Kirchhoffweg“ in das der Stiftung Pfründnerhaus Kinderhaus integriert (siehe auch Vorlage Nr. V/0684/2020).

In komprimierter Form sind für einen ersten **Gesamtüberblick** die wesentlichen Eckdaten der jeweiligen Wirtschaftspläne in tabellarischer Form den Einzelplänen vorangestellt (Anlage 1).

2.1 Vermögensverwaltung: Immobilien und Kapital

Modernisierung und Attraktivitätserhalt ihrer **Immobilien** ist für die Kommunalen Stiftungen dauerhafter Schwerpunkt ihrer Vermögensverwaltung.

So beträgt das Gesamtbudget für die laufende Gebäudeunterhaltung im nächsten Jahr rd. 760.000 Euro; Sondermaßnahmen sind zusätzlich mit rd. 1,3 Mio. Euro veranschlagt. Hier entfallen 1,1 Mio. Euro auf die dringend notwendige Fassadensanierung des Gesundheitshauses. 100.000 Euro sind für die Renovierung von Holzfassaden, Balkonen und weitere Fensteraustausche in der Wohnanlage Am Christoph-Bernhard-Graben veranschlagt. Für die Eigentümergemeinschaft der 288 Wohnungen im Stadtteil Coerde wurden 60.000 Euro für die Sanierung von Betondächern an den dortigen Tiefgaragen in Ansatz gebracht.

Mit der Fertigstellung von 52 Neubauwohnungen auf dem Areal des Altenzentrums Klarastift (Klara-Park) im Sommer 2019 erfolgt nunmehr der sukzessive Abbau des bestehenden Verlustvortrags der Eigentümergemeinschaft „Seniorenwohnungen am KlaraPark“.

Der Neubau eines Wohnhauses mit sieben Wohnungen an der Taubenstraße durch die Stiftung Magdalenenhospital wurde im Sommer 2020 fertiggestellt und bezogen.

Eine durch die Stiftung Bürgerwaisenhaus zu errichtende Spezialimmobilie wird im Frühjahr 2021 für den zukünftigen Träger bezugsfertig sein.

Die „Seniorenwohnungen an der Finkenstraße“ sollen im Jahr 2022 eine grundständige Bestandssanierung erhalten. Im Wirtschaftsplan 2021 wurden daher erste Planungskosten in Höhe von 300.000 Euro eingestellt. Über die Maßnahme, die gemeinsam mit der Wohn- und Stadtbau umgesetzt werden soll, wird im Rahmen einer separaten Beschlussvorlage im ersten Halbjahr 2021 detailliert berichtet.

Das (Stiftungs-)Kapital in der externen Vermögensverwaltung verzeichnet seit Beginn im Februar 2007 zum Stichtag 30.09.2020 einen Wertzuwachs von rund 33,0 Prozent oder 5,21 Mio. Euro; dies entspricht einer jährlichen Performance von 2,12 Prozent. Die Ergebnisse aus der Verwaltung des liquiden Kapitals sind insbesondere für den risikobehafteten Anteil der Anlageklassen „Aktien“ und „Zertifikate auf Indices“ schwer bis gar nicht kalkulierbar. Deshalb erfolgt die Ansatzbildung von Erträgen in den Wirtschaftsplänen der Kommunalen Stiftungen nach dem kaufmännischen Vorsichtsprinzip nur für die festverzinslichen Anteile der Anlageklasse „Renten“.

2.2 Stiftungszweckerfüllung

Die Stiftungsaktivitäten der Kommunalen Stiftungen erreichen im Jahr 2021 ein Gesamtvolumen von rd. 825.000 Euro und werden im Wesentlichen durch die Stiftungen Siverdes (540.000 Euro), Magdalenenhospital (rd. 120.000 Euro) und Bürgerwaisenhaus/Mitmachkinder (145.000 Euro) entfaltet.

Die **Stiftung Siverdes** hat ihren Fokus auf dem Handlungsfeld „Bürgerschaftliches Engagement und Freiwilligenarbeit“. Sie ist seit 20 Jahren Trägerin der FreiwilligenAgentur, der Infrastruktureinrichtung zur Stärkung bürgerschaftlichen Engagements in Münster. Die FreiwilligenAgentur vermittelt in Engagement und vernetzt ehrenamtliche Akteure in Münster. Ihre FreiwilligenAkademie bildet seit 10 Jahren Ehrenamtliche und Organisationen durch Vorträge, Workshops und Seminare fort und ist als eigenständige Weiterbildungseinrichtung in Münster etabliert.

Die Stiftung Siverdes finanziert mit 25.000 Euro weiterhin die „Hilfen zur Familienplanung“.

Zur Entlastung des „Förderfonds Mitmachkinder“ der Stiftung Bürgerwaisenhaus beteiligt sich die Stiftung Siverdes seit dem letzten Jahr mit einem Zuschuss in Höhe von 55.000 Euro an der Koordination des Patenprogramms (Freiwilligenkoordination).

Die **Stiftung Magdalenenhospital** hat ihren Wirkungsschwerpunkt mit insgesamt 120.000 Euro im Handlungsfeld „Wohnen und Leben im Alter“. Das Budget für das Stiftungsprogramm „Von Mensch zu Mensch“ entspricht mit 80.000 Euro dem Förderbedarf der aktuell beteiligten Stadtteilinitiativen; mit Aufwendungen bis zu 6.000 Euro ist hier auch das Projekt „Taschengeldbörse“ integriert.

Für „Hilfen beim Umzug“ sind im Jahr 2021 wieder 40.000 Euro veranschlagt.

Die **Stiftung Bürgerwaisenhaus** entfaltet ihre Zweckerfüllung über die Aktivitäten der Stiftung Mitmachkinder. Mit insgesamt 145.000 Euro sind für benachteiligte Kinder Einzelfallförderungen, das Patenprogramm und der Deutschsommer veranschlagt.

Generell ist für den Stiftungsfonds Mitmachkinder die Akquise von Zuwendungen und Spenden sowohl von Privatpersonen als auch Unternehmen ein sehr wichtiges Instrument seiner Finanzierung.

Die beiden Förderer des Deutschsommer-Projektes haben auch für 2021 ihre finanzielle Unterstützung zugesagt. Das Patenprogramm wird mit 55.000 Euro auch im Jahr 2021 über einen Zuschuss der Stiftung Siverdes zur „Freiwilligenkoordination“ finanziell gesichert.

Die **Friedrich und Irmgard Buschmann Stiftung** wird im nächsten Jahr mit insgesamt 6.000 Euro erneut das Projekt „Veeh-Harfen“ sowie bewohnerbezogene Aktivitäten im Irmgard Buschmann Haus fördern. Beide Maßnahmen dienen der Aktivierung demenzerkrankter Menschen.

Die **Stiftung Generalarmenfonds** wird trotz ihres Verlustvortrages (Ist 2019: rd. 160.000 Euro) auch 2021 die Möglichkeit aufrechterhalten, mit bis zu 15.000 Euro individuelle Einzelfallhilfen zu leisten.

Zusammenfassend: Innerhalb der Vermögensverwaltung sind die Modernisierung und Optimierung der Stiftungsimmobilien unabdingbar für die Qualitätssicherung der Wohnungen und dienen der langfristigen Sicherung kontinuierlicher Miet- und damit Stiftungserträge. Sofern die Vermögens- und Ertragslage der Stiftungen es zulässt, soll die Stiftungszweckerfüllung der Kommunalen Stiftungen auf dem jetzigen Niveau fortgeführt werden.

I. V.

gez.
Cornelia Wilkens
Stadträtin

Anlagen:

Anlage 1 – Tabellarische Zusammenfassung der wirtschaftlichen Eckdaten 2021

Anlage 2 – Wirtschaftspläne der Kommunalen Stiftungen und ihrer Eigentümergemeinschaften für 2021

Die Anlage 2 kann unter <https://www.stadt-muenster.de/sessionnet/sessionnetbi/gr0040.php> eingesehen werden; bitte das entsprechende Gremium und die Vorlage wählen.