

Anlage A zur V/1035/2020

Kurzüberblick

Der Entwurf der vorhabenbezogenen 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 227: Nienberge - Ortskern soll öffentlich ausgelegt werden. Mit der Vorlage werden die Bezirksvertretung West und der Ausschuss für Stadtplanung und Stadtentwicklung über den aktuellen Stand der Planung und die beabsichtigte öffentliche Auslegung informiert.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Mit der Vorlage wird das Ziel „Wir werden Münster zu einer Stadt mit höchster Lebens- und Erlebnisqualität, mit hohem Wohnwert, Familienfreundlichkeit und sozialer Balance in der Stadtgesellschaft“ weiterentwickeln.

Ein Teilziel hierfür ist, im Ortskern von Nienberge Planungsrecht für die drei beschriebenen Neubauten zu schaffen. Teil des Bauleitplanverfahrens ist die öffentliche Auslegung des Planentwurfs samt zugehörigen Unterlagen im ersten Quartal 2021.

Finanzierung

Mittels eines Durchführungsvertrags soll vereinbart werden, dass der Vorhabenträger die Kosten des Verfahrens trägt.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs.3 Baugesetzbuch (BauGB)

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Die Umsetzung des Bebauungsplans unterstützt die Anpassung des Ortsteils Nienberge an die demographische Entwicklung indem Wohnen, Betreuung, Einzelhandel und medizinische Leistungen an zentraler Stelle geschaffen bzw. modernisiert und gebündelt werden.