



Amt für Mobilität und Tiefbau

02.02.2021

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Herr Grimm

Telefon: 492-6600

Grimm@stadt-muenster.de

## Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Anbindung des York-Quartiers an den Albersloher Weg in Höhe Gremmendorfer Weg (B-Plan Nr. 582)  
- Baubeschluss Straßenbau -

Beratungsfolge

16.02.2021	Bezirksvertretung Münster-Südost	Anhörung
25.02.2021	Ausschuss für Verkehr und Mobilität	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

#### I. Sachentscheidung

Der vom Amt für Mobilität und Tiefbau der Stadt Münster aufgestellten Planung (Lageplan Nr. 10773 Blatt 1(8) vom 15.08.2019 – 3. Änderung) des Grundausbaus des Albersloher Weges und der baulichen Ausführung wird zugestimmt.

#### II. Finanzielle Auswirkungen

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Stadt Münster für den Ausbau der öffentlichen Verkehrsflächen keine Baukosten entstehen, da die Finanzierung der Baumaßnahmen durch die KonVOY GmbH erfolgt. Einnahmen werden nicht erwartet.

Die Baukosten für den Straßenbau werden auf ca. 963.000 € geschätzt.

### **Begründung**

#### **1. Voraussetzungen**

Der Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen hat nach Vorberatung in der Sitzung der Bezirksvertretung Münster-Südost am 18.08.2020 in seiner Sitzung am 25.08.2020 mit der Vorlage V/0689/2020 der Sicherstellung der grundlegenden verkehrssicheren Erschließungsfunktion des neuen York-Quartiers an den Albersloher Weg zugestimmt.

Die Bezirksvertretung Münster-Südost hat in der Sitzung am 09.10.2018 die Baubeschlussvorlage V/0607/2018 „Baubeschluss Straßenbau und Freiflächen im Quartier“ (Bebauungsplan Nr. 582) einstimmig beschlossen. Dieser Beschluss beinhaltete jedoch nur die innere Erschließung des Bauge-

bietet ohne Anbindung an den Albersloher Weg. Die Planung im Bereich Albersloher Weg / Gremmendorfer Weg ist nun abgeschlossen.

## **2. Beschreibung der Baumaßnahme**

Bereits mit Ablauf des Kalenderjahres 2022 sollen nach jetziger Planung die ersten Bewohner den nördlichen Teil des York-Quartiers beziehen können (Teilquartier der Wohn- und Stadtbau). Um diesen das Erreichen der Wohnungen zu ermöglichen, muss die Erschließungsfunktion der maßnahmenbedingten Anschlussbereiche an den Albersloher Weg hergestellt werden.

Die vorliegende Planung wurde auf ein Mindestmaß an Umbaumaßnahmen reduziert. Der hier vorgestellte Grundausbau stellt somit die minimal notwendigen Maßnahmen dar, um die verkehrssichere Erschließungsfunktion der maßnahmenbedingten Anschlussbereiche des neuen York-Quartiers an den Albersloher Weg sicherzustellen und gleichzeitig den Vorplanungen zur Gestaltung des Stadtteilzentrums Gremmendorf ausreichend Raum zu geben.

Aus der vorhandenen Kreuzung Albersloher Weg / Gremmendorfer Weg wird eine vollsignalisierte Anlage, die die neu aus dem Gebiet des York-Quartiers verlaufende Planstraße 5 (Essexweg) an den Albersloher Weg anbindet. Der Essexweg erhält eine separate Linksabbiegespur und eine kombinierte Geradeaus- und Rechtsabbiegespur. Radfahrende werden bereits vor der Kreuzung von der Fahrbahn auf einen separaten Radweg geführt.

Im Albersloher Weg ergänzt zukünftig eine verlängerte Bus- / Rechtsabbiegespur die Spuraufteilungen. Die Bushaltestelle wird leicht verlegt und erhält separate Fahrradständer. Dieser Bereich wird endgültig geplant und gebaut. Provisorisch wird für den haltenden zweiten Bus der Stadtwerke eine Fläche in der Grünfläche befestigt. Diese Fläche wird bis zur Anbindung der neuen Haltepunkte der WLE benötigt (voraussichtlich nach jetzigem Erkenntnisstand 2025) und kann dann entfallen. Der Gehweg und der Radweg erhalten zukünftig eine Breite von jeweils 2,50 m.

Der vorhandene Grünstreifen zwischen Radweg und Fahrbahn wird auf bis zu 5,50 m verbreitert, sodass mehrere große Bestandsbäume nachhaltig erhalten werden können. Für die Umsetzung der Planung entfallen voraussichtlich vierzehn Bäume, drei Bäume werden neu gepflanzt.

In die Planstraße 1 (Wiltshireweg), die in der Örtlichkeit bereits als Baustraße vorhanden ist, können KFZ dauerhaft nur nach rechts ins Quartier einbiegen und aus dem Gebiet rechts auf den Albersloher Weg abbiegen. Aus Süden auf dem Albersloher Weg fahrend, können KFZ über eine neue Abbiegespur in das York-Quartier einfahren. Vom Gremmendorfer Weg kommend wird die vorhandene Linksabbiegespur zu einer kombinierten Linksabbiege-Geradeaus-Spur. Im Bereich des Gremmendorfer Weges erfolgt aktuell kein Umbau.

Sollten sich aus dem Planungsverfahren zum Stadtteilzentrum Gremmendorf noch Änderungen bei der Auswahl der Materialien, der Vegetation, der Aufteilung des Verkehrsraumes sowie zur Ausstattung ergeben, kann die hier vorliegende Planung leicht angepasst werden.

Die Planung berücksichtigt bei dem Ausbau der Bushaltestelle den aktuellen Standard der Stadt Münster. Bordsteinabsenkungen werden mit einem Anschlag von 3 cm bzw. als getrennte Querungen erstellt und die gesamte Ampelanlage wird mit Blindensignalgebern ausgestattet.

Aufgrund der baulichen Veränderungen des Straßenverlaufes und der Neueinrichtung von Lichtsignalanlagen besteht für einige Gebäude der grundsätzliche Anspruch auf passive Lärmschutzmaßnahmen. Eine genaue Prüfung erfolgt im Rahmen der Planung zur Gestaltung des Albersloher Weges im Stadtteilzentrum Gremmendorf.

## **3. Ausschreibung und Bau**

Die Ausschreibung startet unmittelbar nach dem Baubeschluss und mit der Umsetzung der Maßnahme wird in 2022 gerechnet. Die Verkehrsführung während der Baumaßnahme wird abgestimmt und kommuniziert.

Nach dem derzeitigen Planungsstand sind umfangreiche Leitungsverlegungen von Versorgungsunternehmen geplant. In diesem Jahr muss eine Fernwärmeleitung im Bereich der neu geplanten Anbindung umgelegt werden.

#### **4. Beiträge Dritter/Zuschüsse**

Beiträge Dritter fallen nicht an. Zuschüsse werden nicht erwartet.

#### **5. Genehmigungen/Vereinbarungen**

Für die Maßnahme sind keine Genehmigungen erforderlich.

#### **6. Liegenschaftliche Regelungen**

Es sind keine liegenschaftlichen Regelungen erforderlich

Die betroffenen Anwohner und Eigentümer werden frühzeitig über die Maßnahme informiert.

i. V.

gez.

Robin Denstorff  
Stadtbaurat

#### **Anlagen**