

Anlage A zur V/1078/2020

Kurzüberblick

Inhalt der Vorlage ist der Bericht zur öffentlichen Auslegung der Planunterlagen für den geplanten Neubau eines Wohnquartiers mit sozialen Einrichtungen am Gescherweg in Gievenbeck.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Ziel ist, neuen Wohnraum zu schaffen, indem in Gievenbeck auf einer ehemals militärisch genutzten Fläche ein neues Wohnquartier errichtet wird.

Ein Teilziel hierzu ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen, um einen solchen Neubau genehmigen zu können.

Mit der vorliegenden Berichtsvorlage werden die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans und die weitere Behördenbeteiligung eingeleitet, sodass danach mit dem Satzungsbeschluss des Rates das Planverfahren auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung abgeschlossen werden kann.

Finanzierung

Durch die Offenlegung des Bebauungsplanentwurfs entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

Die Übernahme der mit dem Vorhaben verbundenen Kosten wird durch einen Durchführungsvertrag geregelt.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Es besteht keine unmittelbare Relevanz für die aufgeführten Querschnittsthemen.