STADT MÜNSTER

Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 609

Legende

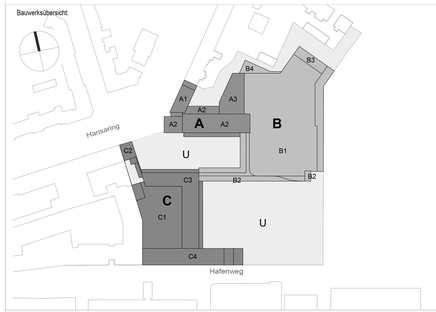
SYMBOLE

+ 0.00 = GEPLANTE GEBÄUDEHÖHE ÜBER BEZUGSPUNKT (OKFF EG)
+ 0.00 = GEPLANTE GEBÄUDEHÖHE ÜBER NHN

DARSTELLUNG

- GEPLANTE FLÄCHEN DACHBEGRÜNUNG
- GEPLANTE FLÄCHEN TECHNIK
- GEPLANTE FLÄCHEN DACHFLÄCHE GLAS
- FAHRRADWEG
- FAHRRADSTELLPLÄTZE
- EINKAUFSWAGEN

Bauwerksübersicht:



Entwurfsverfasser
Münster

PFEIFFER . ELLERMANN . PRECKEL
ARCHITEKTEN UND STADTPLANER BDA

Alter Fischmarkt 12 - 48143 MÜNSTER
Tel: 0251 - 48440-0
Fax: 0251 - 48440-99

Vorhabenträger
Münster

STROETMANN
Grundbesitz-Verwaltung GmbH & Co. KG
Harkortstraße 30 - 48163 Münster
Tel.: 0251 - 7182128
Fax: 0251 - 7182120

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8.8.2020 (BGB. I. S. 1728)
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)** in Kraft getreten am 4.8.2018 und am 1.1.2019 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14.4.2020 (GV. NRW. S. 218b), in Kraft getreten am 15.4.2020
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916), in Kraft getreten am 1. Oktober 2020 und am 1. November 2020

Für die städtebauliche Planung.

Münster, _____ _____

Dipl.-Ing. Denstorff
Stadtbaurat

Dipl.-Ing. Festersen
Amtsleiter

Der Rat der Stadt Münster hat am 11.12.2019 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 1 vom 10.01.2020 bekannt gemacht.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

_____
Brinkheetker

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis zum _____ offengelegen.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

_____
Brinkheetker

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.

Münster, _____

_____ _____
Oberbürgermeister Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr: __ vom _____ in Kraft getreten.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

_____
Brinkheetker

Gemarkung:	Münster
Flur:	147, 148
Maßstab:	1: 300

Bebauungsplan Nr. 609

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
und Vorhaben- und Erschließungsplan
Hansaring / Schillerstraße / Hafenweg

Anlageblatt 3:
Lageplan mit Darstellung der
Nutzungsverteilung im Erdgeschoss

- Entwurf -

Pfeiffer Ellermann Preckel

Stand: 15.01.2021

© Stadt Münster

Plot:SA3G1 Projekte\MS Hafenkarree\09_Bauleitplanverfahren-609_ab 2019\05_VBP 60/02_Entw.Bebl(41) Entw. Behördenbeteiligung\Planzeichnung - VEP-Hafp609_vep-blatt1_3(1)-41(1)_A.dwf