

„Checkliste nachhaltiges Bauen“

Energetische Standards

1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
 grundlegende Gebäudesanierung

2. Wärmeschutz

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem.
 Rechenverfahren Passivhausinstitut Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: **50,0** kWh / (m²)

Berechnet: **< 50,0** kWh / (m²) Zielwert, Berechnung ist in Arbeit!

Erläuterung: es ist keine Lüftungsanlage vorgesehen

Wärmeübertragende Bauteile:

Fassade

1. Außenwand - WDVS U-Wert: 0,15 W/m² K
 2. Kelleraußenwand U-Wert: 0,17 W/m² K

Dach

- Flachdach U-Wert: 0,15 W/m² K
 Schrägdachdach U-Wert: 0,15 W/m² K

Fenster

- Gesamt: U_w-Wert: <1,10 W/m² K
 Glas: U_G-Wert: <0,70 W/m² K
 Rahmen: U_F-Wert: <1,30 W/m² K

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

- n₅₀ =< 1,0⁻¹ n₅₀ =< 0,6⁻¹

3. Wärmeerzeugung

mit

- GUD-Fernwärme KWK-Nahwärme Gas Öl Geothermie
 alternative Verfahren Anschluss an bestehende Anlage

4. **aktive Solarenergienutzung**

zur

- Warmwassererzeugung
 Beheizung
 Stromerzeugung

5. **sommerlicher Wärmeschutz**

- feststehender Sonnenschutz
 Lamellen, Rollläden oder Markisen
 Sonnenschutzverglasung

Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

1. **Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe**

- PVC
 Tropenholz

Begründung für Einsatz:

2. **Raumlufthygiene, Luftschadstoffe**

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m³
 Zielwert TVOC < 500 µg/m³
 Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m³

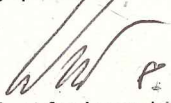
 Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

3. **sonstige:** (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)

aufgestellt: 07.07.2020
Roxeler Ing. mbH / Lopes & Albers

M. Wilkens M.Sc. / Dipl.-Ing. Lopes

geprüft:


8.7.2020
Amt für Immobilienmanagement