

**Kostenzusammenstellung Baubeschluss Umbau ehemaliges Hauptzollamt zu einer 9 Gruppe Kita und 2
 Großtagespflegestellen**

	Bruttokosten	Anmerkungen
Errichtungsbeschluss	6.900.000,00 €	Kostenermittlung 2018 mit Hochrechnung bis 2022 mit 2,7% p.a. für eine 7,5 Gruppen Kita und 2 GTP
Kostenberechnung brutto		9 Gruppen Kita und 2 GTP
Summe KG 100	0 €	vorhanden
Summe KG 200	0 €	
Summe KG 300	2.619.071 €	
Summe KG 400	1.067.676 €	
Summe KG 500	269.500 €	
Summe KG 600	513.000 €	
Summe KG 700	1.166.367 €	KG 200-700 gerundet ca. 26%
Summe KG 200-700	5.635.614 €	
Preissteigerung 2019-2022	631.189 €	4 Jahre je 2,7 %
Unvorhersehbares	626.680 €	10 % auf die Bruttosumme
Gesamtkosten	6.893.483 €	
Gesamtkosten gerundet	6.900.000 €	Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss
Mehrkosten aus Preissteigerung und Unvorhergesehenes	822.083 €	2019 4,5 %, 2020-2022 je 6 % auf die KG 200-700
Gesamtkosten 2022	7.722.083 €	

Paket Zusatzmaßnahmen brutto (statt 7,5 Gruppen Kita - 9 Gruppen Kita) mit 2 GTP		
KG 200 Herrichten und Erschließen	50.575 €	Hausanschlüsse umlegen, erneuern, Ferwärmeleitung umlegen, etc.
KG 300 Zwischenbau	771.525 €	Pfahlgründung erforderlich, gem. Bodengutachten
KG 300 Bestand, zusätzliche Maßnahmen	280.955 €	statt 7,5 Kita Gruppen nun 9 Gruppen
Abbrucharbeiten Bestand, Bodenaufbau, Treppen, etc.	126.438 €	inkl. Ausbau und Entsorgung von Gefahrstoffen
Verstärkung der Stahlbetondecken	214.200 €	gem. Statik erforderlich, da andere Lastannahmen Verwaltungsgebäude/Kita
Zulage Leichtestrich	81.634 €	gem. Statik erforderlich, da andere Lastannahmen Verwaltungsgebäude/Kita
KG 300 Bestand, zusätzliche Maßnahmen	278.520 €	Abdichtungs- und Dämmarbeiten KG, etc.
KG 400 Zwischenbau und Bestand	135.730 €	inkl. Plattformaufzug Bestand GTP, Verlegung Übergabestation, etc.
KG 600 Ausstattung zusätzlich	90.000 €	statt 7,5 Kita Gruppen nun 9 Gruppen
KG 700	485.000 €	Honorarkosten Zusatzmaßnahmen
Zusatzmaßnahmen gesamt	2.514.576 €	
KG 200-700 Preissteigerung und Unvorhersehbares	593.341 €	je 6 % für die Jahre 2021 und 2022 und ca. 10 % Sicherheit
Summe Zusatzmaßnahmen	3.107.917 €	
Summe Gesamtkosten 2022	10.830.000 €	Projektbudget
Mehrkosten gesamt	3.930.000 €	6.900.000 € Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss

Alle Summen sind Bruttosummen !
 Aufgestellt, Telljohann 20.01.2021