

Kostenschätzung Sanierung der bestehenden Umkleidekabinen Schiffahrter Damm 315

DIN 276 / 2. Ebene
Seite 1

Anmerkung: Die Kostenschätzung erfolgt gemäß DIN 276 2. Ebene

Allgemeine Angaben	
Bauherr DJK SV Mauritz 1906 e.V., Copenrathsweg 21, 48155 Münster	
Entwurfsverfasser plan.werk / Gesellschaft für Architektur und Städtebau mbH, Schorlemerstraße 12, 48143 Münster	
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt Sanierung der bestehenden Umkleidekabinen zur Nutzung durch die Mammuts Münster	
Ort des Baugrundstücks Schiffahrter Damm 315, 48157 Münster	
Grundlagen für die Kostenschätzung *) (DIN 276/2. Ebene)	
Örtliche Aufnahme und Bestandspläne Kenndaten: BGF: ca. 925 m ² , Nutzfläche ca. 215,00 m ²	
Kostenstand *) (DIN 276/2. Ebene)	
Zeitpunkt der Ermittlung <input checked="" type="checkbox"/>	Monat/Jahr: 11/2020 _____ Indexstand: _____, _____ (19____ = 100)
Zeitpunkt der Fertigstellung <input type="checkbox"/>	Monat/Jahr: _____ / _____
Umsatzsteuer *) (DIN 276/06.93, Ziffer 3.1.10)	
In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten („Brutto-Angabe“)	<input checked="" type="checkbox"/>
In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten („Netto-Angabe“)	<input type="checkbox"/>
Nur bei einzelnen Kostenangaben (z.B. bei übergeordneten Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen.	
Anlagen	
Flächenberechnungen Bestandsplan	
Aufgestellt	
Name, Ort, Datum, Unterschrift Dipl.-Ing. Erich Varnhagen, November 2020	

*) Zutreffendes ankreuzen

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag *)		Gesamtbetrag *)	
		<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto	<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto
		EUR		EUR	
100	Grundstück	Kein Ansatz			
200	Herrichten und Erschließen	20.000 €			
300	Bauwerk-Baukonstruktion	107.500 €			
400	Bauwerk-Technische Anlagen	50.525 €			
500	Außenanlagen	5.000 €			
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €			
700	Baunebenkosten	27.714 €			
Gesamtkosten		Summe		210.739,- €	

Erläuterungen

Die Flächenermittlung und die Kostenermittlung vom November 2020.

Die Sanierungskosten betragen je m² Nutzfläche ca. 980,- €.

*) Zutreffendes ankreuzen

Bauvorhaben: Sanierung der bestehenden Umkleidekabinen, Schiffahrter Damm 315
 Bauherr: DJK SV Mauritz 1906 e.V.
 Architekt: plan.werk GmbH, Schorlemerstr. 12, 48143 Münster
 Umbau Umkleidekabinen für die Mammuts
 Nov 20

KOSTENBERECHNUNG DIN 276 2. Ebene

Kabinen - Fussball

Kostengruppe 200	Bauteil	Bezug	Masse	€/Einheit	Kosten
200	Herrichten und Erschließen				20.000 €
210	Freiräumen des Baufeldes				- €
220	öffentliche Erschließung				- €
230	nicht öffentliche Erschließung				- €
Gesamtsumme KG 200					20.000 €

Kostengruppe 300	Bauteil	Bezug	Masse	€/Einheit	Kosten
300	Umbaufläche	NFL	215,0 m ²	500 €	107.500 €

Kostengruppe 400	Bauteil	Bezug	Masse	€/Einheit	Kosten
410	Abwasser, Wasser, Gas	NFL	215,0 m ²	50 €	10.750 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	NFL	215,0 m ²	60 €	12.900 €
430	Lufttechnische Anlagen	NFL	215,0 m ²	30 €	6.450 €
440	Starkstromanlagen	NFL	215,0 m ²	65 €	13.975 €
450	Fernmeldeanlagen	NFL	215,0 m ²	10 €	2.150 €
460	Förderanlagen	NFL			
470	Nutzungsspezifische Anlagen	NFL			
480	Gebäudeautomation	NFL			
490	Sonstige Technische Anlagen	NFL	215,0 m ²	20 €	4.300 €
Gesamtsumme KG 300 + 400					158.025 €

Kostengruppe 500	Bauteil	Bezug	Masse	€/Einheit	Kosten
500	Außenanlagen				2.500 €
510	Geländeflächen				2.500 €
520	Befestigte Flächen				- €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen				- €
Gesamtsumme KG 500					5.000 €

Kostengruppe 600	Bauteil	Bezug	Masse	€/Einheit	Kosten
600	Einrichtung und Ausstattung				- €
610	Ausstattung				- €
620	Kunstwerke				- €
Gesamtsumme KG 600					0 €

Kostengruppe 700	Bauteil	Bezug	Masse	€/Einheit	Kosten
700	Baunebenkosten	17%	163.025 €		27.714 €
730	Architektenleistungen				
740	TGA, Statik, Bauphysik				
750	Allgemeine Baunebenkosten				
Gesamtsumme KG 700					27.714 €

Zusammenstellung

KG	Bauteil	kein Ansatz
KG 100	Grundstück	20.000 €
KG 200	Herrichten und Erschließung	107.500 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	50.525 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	5.000 €
KG 500	Außenanlagen	0 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €
KG 700	Baunebenkosten	27.714 €

Gesamtkosten brutto 210.739 €

Bauvorhaben: **Sanierung der bestehenden Umkleidekabinen, Schiffahrter Damm 315**
 Bauherr: DJK SV Mauritz 1906 e.V.
 Architekt: plan.werk GmbH, Schorlemerstr. 12, 48143 Münster
Umbau Umkleidekabinen für die Mammuts
 Datum: November 2020

**Flächenberechnung nach DIN 277
 (nach CAD ermittelt)**

Bezeichnung	NF	VF	TF	Gesamt
Allgemeinräume				
Materiallager	19,70 m ²			
Schiedrichter	10,60 m ²			
WC	3,80 m ²			
Lager	5,80 m ²			
Flächen Umkleiden	39,90 m²	0,00 m²	0,00 m²	39,90 m²
Kabinen / Fussball				
Kabine I	22,70 m ²			
Dusche I	18,50 m ²			
WC	2,90 m ²			
Kabine II	22,30 m ²			
Dusche II	18,40 m ²			
WC II	2,90 m ²			
Kabine III	16,40 m ²			
Dusche III	13,80 m ²			
WC III	2,50 m ²			
Schiedsrichter	9,10 m ²			
WC	2,30 m ²			
Kabine IV	22,80 m ²			
Dusche IV	17,30 m ²			
WC IV	3,40 m ²			
Flächen Kabine	175,30 m²	0,00 m²	0,00 m²	175,30 m²
Gesamtflächen	215,20 m²	0,00 m²	0,00 m²	215,20 m²

Bauvorhaben: Sanierung der bestehenden Umkleidekabinen, Schiffahrter Damm 315
 Bauherr: DJK SV Mauritz 1906 e.V.
 Architekt: plan.werk GmbH, Schorlemerstr. 12, 48143 Münster
Umbau Umkleidekabinen für die Mammuts
 Datum: November 2020

Kabinentrakt - Fussball				
NFL / BGF	Faktor			
Kabinen	175,30 m ²		1,25	219,125 m ²
Allgemeinräume	39,90 m ²		1,25	49,875 m ²
BGF				269,00 m²
BRI				
Sohle	0,38	x	269,00	102,22 m ³
Erdgeschoss	3,06	x	269,00	823,14 m ³
BRI				925,36 m³

Bauvorhaben: **Sanierung der bestehenden Umkleidekabinen, Schiffahrter Damm 315**

Bauherr: DJK SV Mauritz 1906 e.V.

Architekt: plan.werk GmbH, Schorlemerstr. 12, 48143 Münster

Umbau Umkleidekabinen für die Mammuts

Datum: November 2020

Thema: **Kostenberechnung (DIN 276)**

Grundlage: Bestandsunterlagen
Örtliche Sichtaufnahme

Umbau und Sanierung

07_Rohbau
17_Stahlbauarbeiten
24_Fliesenarbeiten
26_Fenster / Außentür
27_Tischlerarbeiten
34_Maler
39_Trockenbauarbeiten
40_Heizung
42_Sanitärarbeiten
53_Elektro
84_Abbruch- und Rückbauarbeiten
85_Sonderelemente (Kellerabdichtung)
Baunebenkosten

gerun

Aufgestellt: Münster, November 2020