

**KOSTENRAHMEN Grobkostenrahmen**

**PROJEKT Neubau Umkleidegebäude Pleistermühlenweg großes Raumprogramm**

KOSTENERMITTLUNG		KOSTENANSATZ	
<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b>		
			ohne Berücksichtigung
<b>KG 200</b>	<b>Herrichten+Erschließen</b>		
	ohne Bodenuntersuchungen!!!	70.000,00	grundstücksspezifisch prüfen !
		<b>70.000,00 €</b>	
<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>		
	inkl. Gründach + Absturzsicherung		
		<b>1.065.700,00 €</b>	
<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk - TGA</b>		
	inkl. PV-Anlage		
		<b>427.250,00 €</b>	
<b>KG 500</b>	<b>Aussenanlagen</b>		
	200,00 € 2.500,00	500.000 €	ohne zusätzliche Stellplätze
		<b>500.000,00 €</b>	
<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung+Kunstwerke</b>		
		20.000,00 €	
		<b>20.000,00 €</b>	
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
	Nebenkosten und Honorare nach HOAI 2013	<b>416.200,00 €</b>	LP 1-4 als Eigenplanung
	<b>Summe</b>	<b>2.499.150,00 €</b>	
	10% Risiko	250.000 €	
	10% Sicherheit	250.000 €	
	<b>GESAMTKOSTEN 2020</b>	<b>2.999.150,00 €</b>	
<b>Steigerung</b>	<b>Baupreisindex bis 2024</b>	ca. 787.150,00 €	4 Jahre mit ca. 6% p.a.
	<b>KOSTENANSATZ 2024</b>	ca. <b>3.786.300,00 €</b>	

**Grundlagen:** Pleistermühlenweg 119, Münster  
Annahme BGF ca. 628,5 m²

aufgestellt, 03.03.2021, Michaela Selberg

Selberg      Wieczorek      Mümken

**KOSTENRAHMEN** **Grobkostenrahmen**

**PROJEKT** **Neubau Umkleidegebäude Blau-Weiss Aasee**

KOSTENERMITTLUNG		KOSTENANSATZ
KG 100	Grundstück <span style="color: red;">ohne Berücksichtigung</span>	
KG 200	Herrichten+Erschließen <span style="color: red;">ohne Bodenuntersuchungen!!!</span>	50.000,00 <b>50.000,00 €</b>
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion <span style="color: red;">inkl. Gründach + Absturzsicherung</span>	<b>933.500,00 €</b>
KG 400	Bauwerk - TGA <span style="color: red;">inkl. PV-Anlage</span>	<b>317.600,00 €</b>
KG 500	Aussenanlagen <span style="color: red;">ohne zusätzliche Stellplätze</span>	<b>240.000,00 €</b>
KG 600	Ausstattung+Kunstwerke	20.000,00 € <b>20.000,00 €</b>
KG 700	Baunebenkosten	
	Nebenkosten und Honorare nach HOAI 2013 <span style="color: red;">LP 1-3 als Eigenplanung</span>	<b>313.000,00 €</b>
	VgV-Verfahren	<b>44.750,00 €</b>
	<b>Summe</b>	<b>1.918.850,00 €</b>
	10% Risiko	191.885 €
	10% Sicherheit	191.885 €
	<b>GESAMTKOSTEN 2020</b>	<b>2.302.620,00 €</b>
Steigerung	Baupreisindex bis 2024 <span style="color: red;">3 Jahre mit ca. 6% p.a. ca.</span>	<b>439.880,00 €</b>
	<b>KOSTENANSATZ 2024</b>	<b>2.742.500,00 €</b>

**Grundlagen:** Bonhoefferstr., Münster  
Annahme BGF ca. 382 +135 m²

aufgestellt, 26.11.2020, Michaela Selberg

Selberg      Wieczorek      Mümken

**KOSTENRAHMEN** **Grobkostenrahmen**

**PROJEKT** Neubau Umkleidegebäude Arnheimweg

KOSTENERMITTLUNG		KOSTENANSATZ
KG 100	Grundstück <span style="color: red;">ohne Berücksichtigung</span>	
KG 200	Herrichten+Erschließen <span style="color: red;">ohne Bodenuntersuchungen!!!</span>	50.000,00
		<b>50.000,00 €</b>
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion <span style="color: red;">inkl. Gründach + Absturzsicherung</span>	
		<b>773.500,00 €</b>
KG 400	Bauwerk - TGA <span style="color: red;">inkl. PV-Anlage</span>	
		<b>263.600,00 €</b>
KG 500	Aussenanlagen <span style="color: red;">ohne zusätzliche Stellplätze</span>	
		<b>240.000,00 €</b>
KG 600	Ausstattung+Kunstwerke	20.000,00 €
		<b>20.000,00 €</b>
KG 700	Baunebenkosten	
	Nebenkosten und Honorare nach HOAI 2013 <span style="color: red;">LP 1-3 als Eigenplanung</span>	265.400,00 €
	VgV-Verfahren	38.300,00 €
	<b>Summe</b>	<b>1.650.800,00 €</b>
	10% Risiko	165.080 €
	10% Sicherheit	165.080 €
	<b>GESAMTKOSTEN 2020</b>	<b>1.980.960,00 €</b>
Steigerung	Baupreisindex bis 2023 <span style="color: red;">3 Jahre mit ca. 6% p.a.</span>	378.400,00 €
	<b>KOSTENANSATZ 2023</b>	<b>2.359.360,00 €</b>

**Grundlagen:** Arnheimweg, Münster  
Annahme BGF ca. 382 m²

aufgestellt, 26.11.2020, Michaela Selberg

Selberg      Wieczorek      Mümken