



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für
Immobilienmanagement

15.03.2021

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Wolking

Telefon: 492-2445

Wolking@stadt-muenster.de

Betrifft

Sporthalle Berg Fidel, Am Berg Fidel 51 in 48153 Münster
Erneuerung des Sporthallenbodens
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

17.03.2021	Hauptausschuss	Vorberatung
17.03.2021	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Der Rat zieht die Entscheidung über den Baubeschluss für die Erneuerung des Sporthallenbodens in der Sporthalle Berg Fidel an sich.
2. Die Baumaßnahme in der Sporthalle Berg Fidel, Am Berg Fidel 51, Erneuerung des Sporthallenbodens wird nach den Plänen des Amtes für Immobilienmanagement ausgeführt (Anlage 1).
3. Die „Checkliste nachhaltiges Bauen“ wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2).
4. Die Checkliste „Barrierefreiheit / Design für alle“ wird zur Kenntnis genommen (Anlage 3).
5. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im 2.Quartal begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im 3. Quartal erfolgt.

II. Finanzielle Auswirkungen

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 in Höhe von 775.000,00 Euro (Anlage 4), als auch Folgekosten in Höhe von 59.680 Euro entstehen (Anlage 5).

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2022	9.300	Folgeaufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2022	38.750	Folgeaufwand
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirtschaft			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	2022	11.630	Folgeaufwand
Summe aller Aufwendungen/Saldo				59.680	

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	HH-Ansatz €
Produktgruppe	0801	Sportentwicklung, Sportanlagen und -stätten			
Investitionsmaßnahme	4470	Grundsanierung Sporthalle Berg Fidel			
Auszahlungen		für Baumaßnahmen	2021	650.000	650.000
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
	4230	Energetische Sanierungen an städtischen Gebäuden			
Auszahlungen		für Baumaßnahmen	2021	125.000	7.500.000
Summe aller Auszahlungen/Saldo				775.000	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2021 bei der o. g. Produktgruppe veranschlagt.

Die im Baubeschluss erläuterten Maßnahmen werden aus zwei Finanzstellen finanziert.

Begründung:

Die Veranstaltungssporthalle Berg Fidel wurde im Jahre 1989 als Großsporthalle für verschiedene Disziplinen in Ergänzung zur Halle Münsterland für zuschauerträchtige Meisterschaftsspiele sowie für überregionale internationale Sportveranstaltungen errichtet.

Die Ausstattungsmerkmale der Sporthalle beliefen sich seit Inbetriebnahme lediglich auf die Ausprägungen für den Schulsport. Bereits durch den erfolgreichen Profisport des USC-Münster e.V. in der 1. Bundesliga des Frauenvolleyballs wurden aufgrund von Verbandsauflagen Anpassungen in der städtischen Sporthalle notwendig. Für den zulässigen Spielbetrieb ist es unter Anderem notwendig, dass der USC Münster e.V. einen separaten Oberboden ausrollt, um eine auf die Linierung für Volleyball reduzierte Spielfläche herzustellen. Für die Bereitstellung der Onlinepräsenz wurden Installationen der Medien erweitert und eine Kamera installiert. Mit dem Aufstieg der WWU Baskets vom UBC Münster e.V. in die dritte Basketballbundesliga wurde die Basketballhauptanlage instandgesetzt und eine neue Spielstandsanzeige montiert. Es wird erwartet, dass die Mannschaft des UBC Münster e.V.

nach dieser Spielsaison in die zweite Basketballbundesliga aufsteigen. Mit dem Aufstieg sind wiederum neue Auflagen verbunden. So müssen u.a. Standkorbanlagen inkl. 4-seitigen 24 Sekundenanzeigen zzgl. Spielzeit zur Verfügung stehen und der Spielbetrieb ist ausschließlich auf einem Holzfußboden zulässig.

Der vorhandene Boden weist derzeit an unzähligen Stellen der Halle Fehlstellen auf, wodurch eine erhebliche Verletzungsgefahr gegeben ist. Aus diesem Grund ist es dringend notwendig den Sporthallenboden zu erneuern. Die sechs mobilen Tribünenanlagen werden zurzeit manuell betrieben und sollten aus sicherheitstechnischen Gesichtspunkten mit elektrischen Antrieben ausgestattet werden.

Bisherige Beschlüsse

Für die zuvor genannten Maßnahmen wurden mit Einbringung des Haushaltes 2021 in den Rat am 09.12.2020 Finanzmittel in Höhe von 650.000,00 EUR in der Maßnahme 4470 „Grundsanierung Sporthalle Berg Fidel“ veranschlagt. Die Höhe dieser Mittel wurde anhand der bis zu dem Zeitpunkt der Anmeldung geplanten Arbeiten geschätzt. Im Verlauf der weiteren Planungsüberlegungen wurden jedoch einzelne Bestandteile der angedachten Baumaßnahme überdacht und grundlegend überarbeitet. So wurde u.a. die Entscheidung getroffen einen festeingebauten neuen Sporthallenboden anstelle eines aufgelegten, mobilen Bodens einzubauen. Dieser kommt somit nicht nur dem Basketballsport, sondern allen Nutzern, wie z.B. der Nutzung durch die Schulen zugute.

Zu 1:

Für eine erfolgreiche Lizenzierung für den Spielbetrieb der WWU Baskets des UBC Münster e.V. in der Pro A am Standort Münster ist der neue Bodenbelag erforderlich. Die Antragsfrist für die Lizenzierung durch die WWU Baskets endet am 15.04.2021. Dem Antrag muss ein Nachweis (z. B. Ratsbeschluss) beigefügt werden, der belegt, dass der Sporthallenboden ligatauglich ist. Der Spielbetrieb startet am 16./17.09.2021, die Liga erwartet jedoch, dass vier Wochen vor Saisonstart bereits auf dem Sportboden trainiert werden kann.

Somit müssen bis dahin die erforderlichen Baumaßnahmen abgeschlossen sein und es ist erforderlich, den Baubeschluss zeitnah zu erwirken. Eine Einhaltung der Beratungsketten der BV Münster-Hiltrup (22.04.2021) und des AUKB (11.05.2021) ist aus diesem Grund nicht möglich. Somit soll der Baubeschluss im Rat am 17.03.2021 erwirkt werden.

Zu 2.: Planung

Der bisherige punktelastische Sportboden mit Linoleumoberboden inkl. der darunterliegenden Fußbodenheizung soll zurückgebaut werden und durch einen neuen flächenelastischen Schwingboden mit Parkettoberbodenbelag ersetzt werden. Die Sporthalle wird wieder eine Schullinierung erhalten, da die Sporthalle ebenfalls im alltäglichen Schulbetrieb genutzt werden muss. Dies beinhaltet Volleyball, Badminton, Basketball und Handball. Der Sportboden der Sporthalle wurde seit dem Bau der Halle im Jahr 1989 nicht erneuert. Die sechs mobilen Tribünenanlagen werden überarbeitet und erhalten elektrische Antriebe. Der Geräteraum erhält zwei neue Geräteraumtore, die dem heutigen Sicherheitsstandard entsprechen.

Zu 3.: Checkliste nachhaltiges Bauen (Anlage 2)

Die durch den Rückbau der Fußbodenheizung entstandene Wärmedefizit sollen durch den Austausch der vorhandenen Verglasung durch Wärmeschutzverglasung kompensiert werden.

Die dafür notwendigen Aufwendungen in Höhe von ca.125.000,00 € werden aus dem Budget energetische Sanierung städtischer Gebäude finanziert.

Zu 4.: Checkliste „Barrierefreiheit / Design für alle“ (Anlage 3)

Im Zuge der Erneuerung des Hallenbodens soll die Möglichkeit der Ausbildung einer Induktionsschleife für hörgeschädigte Menschen vorgeplant werden. Der vorhandene Aufzug soll soweit wie möglich entsprechend den Vorgaben der DIN 18040 umgebaut werden.

Zu 5.: Weiteres Vorgehen

Nach Erstellung der Leistungsbeschreibungen und der Durchführung der Ausschreibungen erfolgt die Beauftragung und Umsetzung der Baumaßnahme. Die Fertigstellung wird voraussichtlich im 3. Quartal 2021 erfolgen.

I. V.

Peck
Stadtrat

Anlagen:

Anlage A
Anlage 1 Grundriss
Anlage 2 Checkliste nachhaltiges Bauen
Anlage 3 Checkliste Barrierefreiheit / Design für alle
Anlage 4 Kostenberechnung
Anlage 5 Folgelastenberechnung