

Kurzüberblick

Inhalt dieser Vorlage ist die Beauftragung der Verwaltung zur Durchführung einer Ausschreibung für die Konzeptionierung, fachliche Betreuung, Moderation und Dokumentation eines Werkstattverfahrens für die Entwicklung des neuen urbanen Stadtquartiers Kanalkante Südost und gegenüberliegender Teilflächen westlich des Dortmund-Ems-Kanals sowie städtebaulicher Qualifizierungsverfahren für die Teilbereiche Theodor-Scheiwe-Straße und Nieberdingstraße zum einen und zum anderen zur Ausschreibung für die Erarbeitung eines Verkehrs- und Mobilitätskonzeptes für den Planungsraum des Masterplans Stadthäfen Münster.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Mit dieser Vorlage V/0238/2021 wird das Ziel verfolgt: *„Wir werden Münster zu einer Stadt mit höchster Lebens- und Erlebnisqualität weiterentwickeln:*

- *mit hoher Umwelt- und Naturqualität*
- *mit breitem Freizeit- und Sportangebot*
- *mit hohem Wohnwert, Familienfreundlichkeit und sozialer Balance in der Stadtgesellschaft“*

Dabei wird die Teilzielsetzung „Deckung eines erhöhten Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum sowie an neuen Arbeitsstätten, insbesondere für technologie- und dienstleistungsorientierte Unternehmen“ angestrebt.

Außerdem wird mit dieser Vorlage ein Beitrag zur Nachhaltigkeitsstrategie 2030 geleistet, da das Projekt u.a. die Teilprojekte „Q1 Umsetzung des Baulandprogramms 2018–2025 und des „Handlungskonzeptes Wohnen“, „Q2 Förderung und Stärkung des öffentlichen Wohnungsbaus“, „Q3 Umsetzung der „Sozialgerechte Bodennutzung Münster (SoBo Münster)“, „Q4 Stärkung der Realisierung gemeinschaftlicher und bedarfsgerechter Wohnformen“ und „U1 Maßnahmen zur flächensparenden Entwicklung“ berührt bzw. berühren wird.

Seitdem der Grundsatzbeschluss zur Entwicklung des neuen urbanen Stadtquartiers Kanalkante Südost (sh. V/0435/2020) am 26.08.2020 vom Rat der Stadt Münster gefasst worden ist, wurden unterschiedliche vorbereitende Arbeiten zur Quartiersentwicklung begonnen und es konnten verschiedene wichtige Schritte auf dem Weg dorthin angestoßen werden (sh. V/0145/2021).

Um eine städtebauliche Programmierung für den Bereich Kanalkante Südost und gegenüberliegender Teilflächen westlich des Dortmund-Ems-Kanals auf Basis der vom Rat der Stadt Münster beschlossenen Planungsleitlinien (sh. Anlage 4) zu entwickeln, ist ein Werkstattverfahren vorgesehen. Innerhalb dieses Verfahrens sollen die Planungsleitlinien gemeinsam mit externen Experten verschiedener Fachdisziplinen, lokalen Akteuren und der interessierten Öffentlichkeit im Rahmen verschiedener Beteiligungsformate geeicht und konkretisiert werden. Gleichzeitig ist das Beteiligungsformat „Hafendialog“ in geeigneter Weise mit dem Werkstattverfahren zu verzahnen.

Auf Grundlage zentraler inhaltlicher Ergebnisse des Werkstattverfahrens sollen interdisziplinär auszugestaltende städtebauliche Qualifizierungsverfahren für die Teilbereiche Theodor-Scheiwe-Straße und Nieberdingstraße durchgeführt werden.

Zur Konzeption eines solch komplexen Verfahrens – ebenso wie zur fachlichen Betreuung, Moderation und Dokumentation des Verfahrens – ist eine öffentliche Ausschreibung im Vorfeld einer Beauftragung eines Planungsbüros erforderlich. Die Beschlussfassung dieser Vorlage stellt den Beginn zur Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen dar.

Darüber hinaus wird mit dieser Vorlage die Verwaltung beauftragt, aufbauend auf dem Beschluss der Vorlage V/0150/2019/1, mit der Vorbereitung und Durchführung einer Ausschreibung für ein Verkehrs- und Mobilitätskonzept für den Gesamttraum des Masterplans Stadthäfen Münster zu beginnen.

Finanzierung							
Produktgruppe:	0901	Stadt- und Regionalentwicklung, Stadtplanung					
Auswirkungen auf den Ergebnisplan		X	Ja		Nein		
Auswirkungen auf den Finanzplan			Ja	X	Nein		
Im beschlossenen Haushaltsplan 2021 enthalten?		X	Ja		Nein		
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?		X	Ja		Nein		
Bereits veranschlagt?		X	Ja		Nein		

Finanzierung							
Produktgruppe:	1201	Bereitstellung von Verkehrsflächen und -anlagen					
Auswirkungen auf den Ergebnisplan		X	Ja		Nein		
Auswirkungen auf den Finanzplan			Ja	X	Nein		
Im beschlossenen Haushaltsplan 2021 enthalten?		X	Ja		Nein		
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?			Ja	X	Nein		
Bereits veranschlagt?		X	Ja		Nein		

Pflichtigkeitsgrad						
Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig	
<p>Die Aufgabe beruht auf dem Grundsatzbeschluss des Rates zur Vorlage V/0435/2020 und nimmt Bezug zur Vorlage V/0145/2021. Ebenso wird der Beschluss zur V/0150/2019/1 aufgegriffen und umgesetzt.</p> <p>Die Maßnahme ist als vorbereitende Aufgabe notwendig, um auf dieser Basis ein städtebauliches Qualifizierungsverfahren umsetzen zu können sowie um § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB (<i>Die Gemeinden haben die Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung erforderlich ist</i>) Rechnung tragen zu können.</p>						

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)
<p>Die Vorlage berührt das Themenfeld der Demographie direkt, da Münster als wachsende Stadt für die weitere Einwohner- und Arbeitsstättenentwicklung entsprechende Entwicklungsflächen für die Realisierung neuer bedarfsgerechter Wohnungen und Arbeitsstätten zur Verfügung stellen muss, um insbesondere seiner (oberzentralen) Funktion gerecht werden zu können.</p> <p>Die Vorlage hat insoweit auch klimaschutzrelevante Aspekte als in ihr die Siedlungsflächenentwicklung für weitere neue Wohnungen und Arbeitsstätten behandelt wird. Jede Siedlungsflächenentwicklung hat grundsätzlich - neben zahlreichen anderen Belangen - auch klimaschutzrelevante Aspekte zu berücksichtigen. Allerdings wird sich die geplante Quartiersentwicklung Kanalkante Südost auf derzeit in weiten Teilen bereits baulich genutzten bzw. brachliegenden und bereits ausgewiesenen Siedlungsflächen vollziehen.</p>