

**Allgemeines Raumprogramm / Refinanzierungsberechnung  
Neubau 7-Gruppen-Kita Baugebiet südl.Hiltruper Straße**

(Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich)

<b>1. Gruppenstruktur</b>					
In der Regel wird folgende Gruppenstruktur in einer 7-Gruppen-Einrichtung vorgesehen:					
	3	x G I =	20	Kinder	2 - 6 Jahre
	2	x G II =	10	Kinder	0 - 3 Jahre
	2	x G III =	20-25	Kinder	3 - 6 Jahre

<b>2. Mietvoraussetzungen für das Kitajahr 2021/2022</b>					
Für eine Kita der o.g. Gruppenstruktur können lt. KiBiz folgende Werte anerkannt werden (Miete x qm x 12 Monate)					
	Gruppenstärke				7
	lt. KiBiz mietrelevant anerkannte Fläche in qm				1.245
	monatl. Mietzins im Kitajahr				11,07 €
	refinanzierbare Jahresmiete für diese Einrichtung:				<b>165.385,80 €</b>
	3	x G I =	20	Kinder	185 qm
	2	x G II =	10	Kinder	185 qm
	2	x G III =	20-25	Kinder	160 qm

**Erforderliches Raumprogramm für eine 7-Gruppen-Kindertageseinrichtung zur Erteilung einer Betriebserlaubnis**

<b>A - INNENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG</b>					
Bezeichnung	Anzahl	qm / Anzahl	qm-ges.	Bemerkungen	
A1	Gruppenraum	7	43	301	
A2	Nebenraum	7	17	119	
A3	Wasch-/WC	7	12	84	jeweils inkl. Wickelbereiche
A3a	Duschbereich	1	3		ist z.B. in einem Personal-WC (siehe A11) zu integrieren
A4	Garderobe	7		0	ist in Verkehrsfläche (siehe A16) zu integrieren
A5	Abstellraum	7	6	42	
A6	Schlaf-/Differenzierungsraum u3	3	19	57	
A7	Schlaf-/Differenzierungsraum u3/ü3	5	17	85	
A7a	Schlaf-/Differenzierungsraum ü3	2	19	38	
A8	Mehrzweck-/Bewegungsraum	1	55	55	Lichte Höhe mind. 3,5 m
A9	Abstellraum MZR	1	10	10	
				<b>791</b>	
<b>Allgemeinräume</b>					
A10	Personalraum	1	34	34	
A11	Personal- D-WC/H-WC davon ein WC behindertengerecht	3	6	18	
A12	Küche	1	30	30	Mindestgröße der Versorgungsküche
A12a	AR Küche	1	5	5	
A13	Büro Leitung	1	12	12	
				<b>99</b>	
<b>Sonstige entwurfsabhängige Räume</b>					
A14	Hausanschlussraum	1			
A15	Putzraum	1			
A16	Eingangsbereich / Verkehrsflächen inkl. Kinderwagenabstellfläche			355	mögliche Fläche für diese Räume unter Beachtung der o.g. Mietobergrenze
<b>Innenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt</b>				<b>1.245</b>	Die Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden

<b>B - AUßENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG</b>					
B1	Spielfläche				
B2	Stellplätze (Auto / Fahrrad)				
B3	Entsorgungsflächen				
B4	Zuwegung				
				<b>2.100</b>	Insgesamt ca. pro Kind mind. 10 - 12 qm reine Spielfläche = 1.200 qm - 1.560 qm
<b>Außenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt</b>				<b>2.100</b>	

<b>C - GESAMTFLÄCHE EINER 7-GRUPPIGEN KINDERTAGESEINRICHTUNG</b>		<b>3.345</b>	<b>Innenfläche + Außenfläche</b> (Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden, sodass die Grundfläche reduziert werden kann)
--	--	--------------	---