

Kostenermittlung nach DIN 276 **Grobkostenrahmen**

PROJEKT		Neubau einer 7-Gruppen-KiTa südl. Hiltruper Str.	
KOSTENERMITTLUNG		KOSTENANSATZ	
KG 100	Grundstück	ohne Berücksichtigung	
KG 200	Herrichten+Erschließen	ohne Baugrunduntersuchung o.ä.	168.129,54
			168.129,54 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		3.590.950,80
			3.590.950,80 €
KG 400	Bauwerk - TGA		559.471,87
			559.471,87 €
KG 500	Aussenanlagen		408.600,00
			408.600,00 €
KG 600	Ausstattung+Kunstwerke		420.000,00
			420.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten		
	Nebenkosten und Honorare nach HOAI 2013	LP 1-4 in Eigenplanung	722.649,12 €
	VgV-Verfahren		124.512,68 €
	Summe		5.994.314,01 €
	10% Risiko		599.431 €
	10% Sicherheit		599.431 €
	GESAMTKOSTEN 2020		7.193.176,81 €
Steigerung	Baupreisindex bis 2024	4 Jahre mit ca. 6% p.a.	1.888.043,18 €
	KOSTENANSATZ 2024		9.081.220,00 €

Grundlagen: südl. Hiltruper Straße, Münster - Hiltrup
Annahme BGF ca. 1552 m²

aufgestellt, 26.11.2020, Michaela Selberg

Selberg Wieczorek Mümken