

## Stetige und klare Kommunikation

### 1. Stufe des Partizipationsverfahrens

Frühzeitige Beteiligungsveranstaltung zur Information über den Grundsatzbeschluss - Möglichkeit für Diskussionen über die beabsichtigte planerische Entwicklung

### 2. Stufe des Partizipationsverfahrens

Information über aktuellen Entwurfsstand und Möglichkeit für Anregungen und Bedenken zu den städtebaulichen Vorentwürfen

### 3. Stufe des Partizipationsverfahrens

Formale Offenlage des Bebauungsplans  
Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme

Ratsbeschluss zum Projektstart durch den Rat

Satzungsbeschluss durch den Rat

#### Phase 1

Mehrfachbeauftragung von mind. drei qualifizierten Büros für ein erstes städtebauliches Konzept

#### Phase 2

Überarbeitung der ausgewählten Vorentwürfe und weitere Berücksichtigung der Anmerkungen und Ideen der Öffentlichkeit

Städtebauliches Qualifizierungsverfahren

Information der Öffentlichkeit zum Siegerentwurf

**Beginn Bauleitplanung**  
Konkretisierung und Ausarbeitung des Siegerentwurfes für die Erarbeitung der Bebauungspläne Nr. 624 und Nr. 625

Zusammenstellung der Rahmenbedingungen und Formulierung der Aufgabenstellung für das Qualifizierungsverfahren

in Zusammenarbeit mit der Verwaltung und der Vorhabenträgerin

Auswahl von Vorentwürfen durch das Entscheidungsgremium

Auswahl des Siegerentwurfes durch das Entscheidungsgremium

**Förmliche Abwägung**  
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Überarbeitung des Bebauungsplanes

Vorbereitung Bauleitplanung (Gutachten, Untersuchungen, frühzeitige Beteiligung ...)

Anlage 4 zur Vorlage  
Nr. V/0268/2021