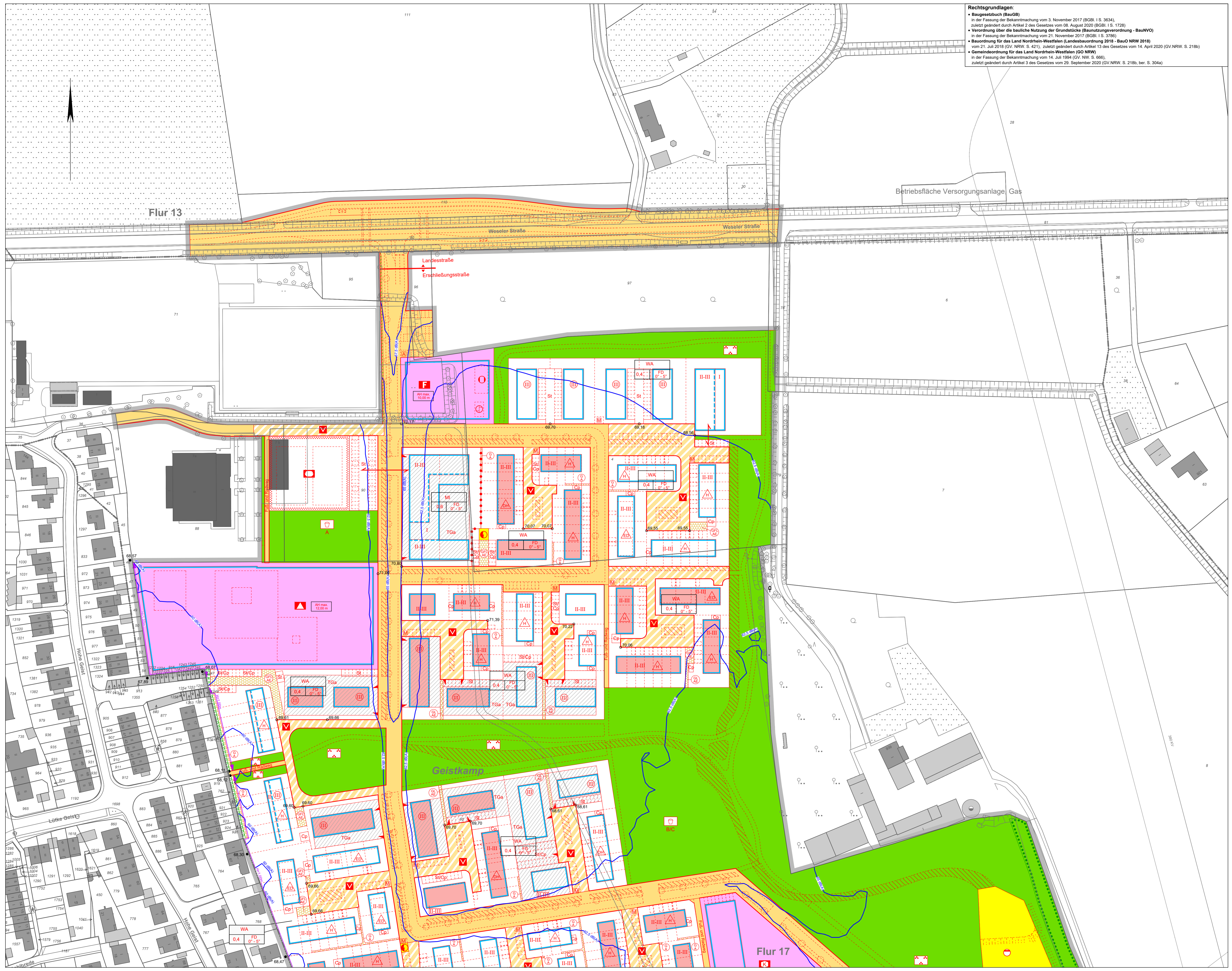


Bebauungsplan Nr. 572



Rechtsgrundlagen:
 • Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
 • Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
 • Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 821), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b)
 • Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 866), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 218b, ber. S. 304a)

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeine Wohngebiete
 - MI Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - II-III Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
 - III Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - AH max. 10,00 m Atkähöhe, als Höchstmaß (siehe textl. Festsetzung 1.4.1)
- Bauweise**
 - EH nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - EH nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
 - HA nur Hausgruppen zulässig
 - US Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Überbaubare Grundstücksflächen**
 - Baugrenze
 - Geschosstabgrenzung
- Bauvorschriften**
 - FD Flachdach
 - 0° - 5° Dachneigung, Mindest- und Höchstgrenze
 - Fassadenmaterial beiger Klinker und Putz
 - Fassadenmaterial roter Klinker (siehe textl. Festsetzungen)
- Gemeinbedarf**
 - F Flächen für den Gemeinbedarf
 - Schule
 - F Feuerwehr
 - K Kindertagesstätte
- Sport- und Spielanlagen**
 - BSP Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - BSP Ballspielplätze
- Verkehr**
 - SB Straßenbegrenzungslinie
 - SB Straßerverkehrsflächen
 - VB Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - VB Verkehrsbenutzter Bereich
 - VB Verkehrsgrün
 - VB Einheitsbereich
- Ver- und Entsorgung**
 - FE Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Pumpstation
 - Ableitung und Rückhaltung von Niederschlagswasser
 - Ferne Wärme

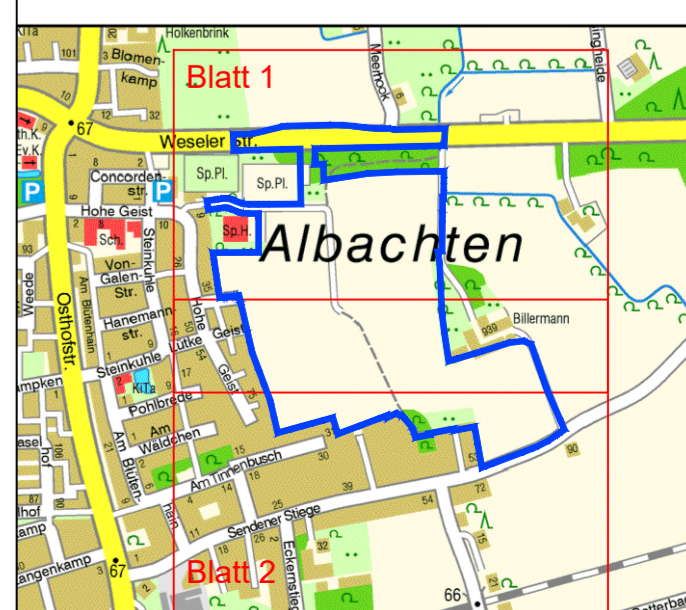
- Grünflächen**
 - private Grünflächen
 - öffentliche Grünflächen
 - Parkanlage
 - Spielplatz
 - Landwirtschaft, Wald
 - Flächen für Wald
 - Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen**
 - St Flächen für Stellplätze
 - Cp Flächen für Carports
 - TGg Flächen für Tiefgaragen
 - Mit Gehrechten G, Fahrrechten F, Leitungsrechten L, zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger A, der Erschließungsträger E
 - Böschungskante (und ihre Höhe) an der Grundstücksgrenze (siehe textliche Festsetzungen)
- Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen**
 - MA Maßgebliche Außenlärmpegel (siehe ergänzende textliche Festsetzungen)
- Hinweise**
 - Vogelgeschützte Abgrenzung (Gelände, Felsen, Grundstücke, Gebäude, Bäume)
 - vogelgeschützte Stellplatzanordnung
 - Entwässerungsfunktion
 - M vorgeschlagener Müllsammelplatz
 - A vorgeschlagener Standort für Abfallcontainer
 - Verknüpfungshaken
- Bestandsangaben**
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Topografische Umrisslinie
 - Baum
 - Öffentliche Gebäude
 - Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosshöhe)
 - Wirtschaftsgebäude
 - Bestandshöhen (Meter über Normalhöhennull)
 - Bezugshöhen (Meter über Normalhöhennull)

Der Rat der Stadt Münster hat am _____ zu dem vom 02.06.2020 bis 17.07.2020 öffentlich ausgetragten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 572 Änderungen und Ergänzungen beschlossen, die insgesamt durch diese Planfassung wiedergegeben werden. Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.

Münster, _____
 Oberbürgermeister _____ Schriftführer _____
 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.
 Münster, _____
 Der Oberbürgermeister im Auftrag _____
 Birkhölzer _____

Gemarkung: Albachten
 Flur: 13, 17
 Maßstab: 1:1000

Bebauungsplan Nr. 572



Albachten - Südlich Weseler Straße / Östlich Hohe Geist
 Blatt 1 von 2
 Textliche Festsetzungen siehe Blatt 2