



CDU-Fraktion in der BV-West

Münster, 17.04.2021

An den
Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Münster – West
Herrn Jörg Nathaus
Pantaleonplatz 7
48161 M ü n s t e r

A-W/0028/2021

Entwicklungskonzept für das Waldwegviertel in Mecklenbeck

Die Verwaltung wird beauftragt, in Vorbereitung der Planung des neuen Baugebiets 547-08 aus dem Baulandprogramm 2020-2030 (V/0104/2020)

1. eine Bestandsaufnahme der Infrastruktur des Waldwegviertels vorzunehmen
2. identifizierte Infrastrukturdefizite in den Entwurf für die Planung einzubeziehen.

Dabei sollen unter anderem die in der Begründung aufgeführten Aspekte berücksichtigt werden.

Begründung:

Im Baulandprogramm 2020-2030 (V/0104/2020) ist vorgesehen, nach Abschluss der Bauarbeiten zur Bahnunterführung Heroldstraße, südlich der verlegten Heroldstraße, ein neues Wohnquartier mit 160 WE (110 MEFA / 50 EFA) zu schaffen.

Dieses bietet für das Mecklenbecker Waldwegviertel im Allgemeinen, das ansonsten durch die beiden Autobahnen und die Bahnstrecke stark eingegrenzt ist, die womöglich letzte Chance einer Entwicklung von fehlender bzw. in der Vergangenheit verloren gegangener Infrastruktur. Diese Chance darf nicht vertan werden.

Wir bitten, vorbereitend für die Planung des neuen Baugebiets, folgende allgemeine Fragestellungen, die auch die über den Planbereich hinausgehenden Infrastrukturbedarfe des Waldwegviertels im Allgemeinen betreffen, zu untersuchen:

Wohnangebot im neuen Quartier/ Abrundung des Wohnangebots im Waldwegviertel

- Entwicklung eines nachhaltigen Quartiers mit überschaubar dimensionierten Wohnhöfen, um die sich unterschiedliche Haustypen (Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser) gruppieren, die das Zusammenwohnen mehrerer Generationen in jedem Hof fördern und nachbarschaftsfördernd wirken
- Angebote des Service-Wohnens für Senioren, Schaffung von barrierefreiem bzw. barrierearmem Wohnraum, inklusive Wohnangebote
- Förderung genossenschaftlichen Wohnens

Soziale Teilhabe / Infrastruktur

- Schaffung eines Kitaangebots für das gesamte Waldwegviertel
- Schaffung eines weiteren niederschwelliges attraktiven Spiel-/Sportangebots für unterschiedliche Altersgruppen, angeschlossen an einen Jugendtreff (kann aus Platzgründen ggf. auch im unmittelbaren Umfeld des Plangebiets geschaffen werden)
- Schaffung eines zentralen Vierteltreffs für das Waldwegviertel ggf. im Zusammenhang mit der Kita

Verkehrliche Infrastruktur

- Schaffung direkter und zentraler Fuß- und Radwegverbindungen innerhalb des Waldwegviertels, möglichst abseits des Autoverkehrs, sowie eine Fuß- und Radwegeverbindung, die - neben der Anbindung an die Weseler Straße (im Norden), den Werneweg (im Osten) und den Getterbach (im Westen) - eine sichere und schnelle Fuß- und Radwege-Verbindung an den Kappenbergerdamm/ Richtung Amelsbüren (im Süden) gewährleistet (Brücke über B51)
- Schaffung ausreichender Querungsmöglichkeiten auf der Heroldstraße für Fußgänger und Radfahrer zur Ermöglichung gesicherter Wegbeziehungen im Waldwegviertel
- Optimierung der Buslinienführung, Ausweitung des Bus-Angebots insbesondere auch an Sonn- und Feiertagen und in Randzeiten, Ausweitung von LOOP auf den gesamten Stadtteil Mecklenbeck, Verknüpfung mit DB-Haltepunkt,
- Anbindung des neuen Quartiers an den Schülerspezialverkehr zur Grundschule Loevelingloh
- Einplanung von E-Ladesäulen für PKW und Fahrräder
- Vorbereitung von Carsharing-Angeboten

Wir verweisen in diesem Zusammenhang auch auf unseren Antrag vom 26.01.21, der verkehrliche Fragen im Zusammenhang mit der Verlegung der Heroldstraße mit darüber hinausgehenden, das gesamte Waldwegviertel betreffenden Fragestellungen beleuchtet und detailliert ausführt.

Digitale Infrastruktur

- Sicherstellung einer schnellen Internetverbindung (Glasfaser)

Versorgungsinfrastruktur

- Ermöglichung von privaten Versorgungsbereichen (z.B. Bäckerei mit Cafe), einer med. Versorgung (Facharzt, Apotheke, Physiotherapie), Dienstleistungen der Nah- und Grundversorgung.

Ökologische Maßnahmen

- Nutzung der durch das Baugebiet erforderlichen werdenden Ausgleichsmaßnahmen zur Anreicherung der Natur im direkten Umfeld des Waldwegviertels, z.B. Fortsetzung des Grünzugs Christoph-Bernhard-Graben nach Süden (heutiger Getterbach)
- Getterbach als Biotopkomplex mit hoher struktureller Vielfalt, der gekennzeichnet ist durch einen außerordentlichen Reichtum an seltenen Tier- und Pflanzenarten, als Lebensraum für Flora und Fauna naturnah ausbilden

Lärmschutz

- Sicherstellung Lärmschutz wegen der besonderen Lärmsituation im Waldwegviertel durch Verkehrslärm

gezeichnet:

Peter Hamann

Christian Hinzmann

Thomas Lilge

Karin Park-Luikenga

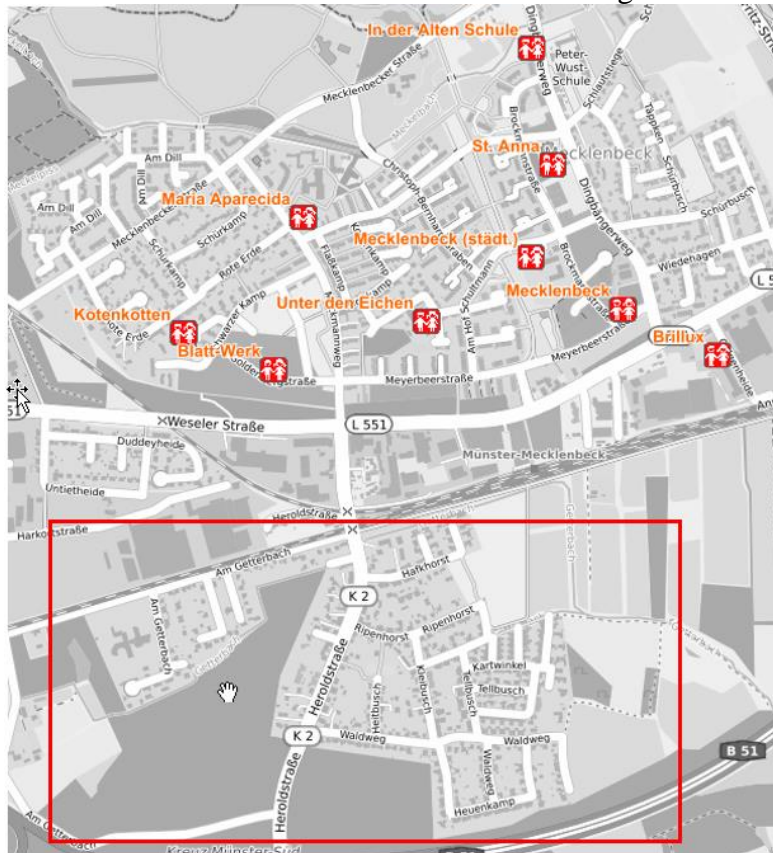
Nicholas Reuting

Nils Schappler

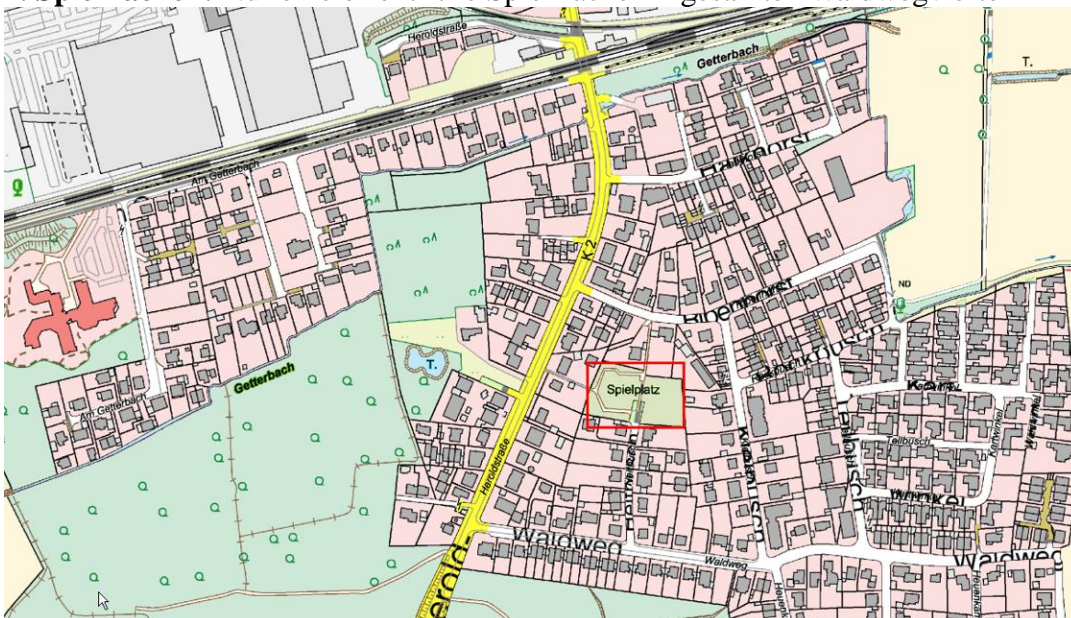
Peter Wolfgarten

Anlagen: basierend auf Geobasisdaten Stadt Münster (geo.stadt-muenster.de/geobasis)

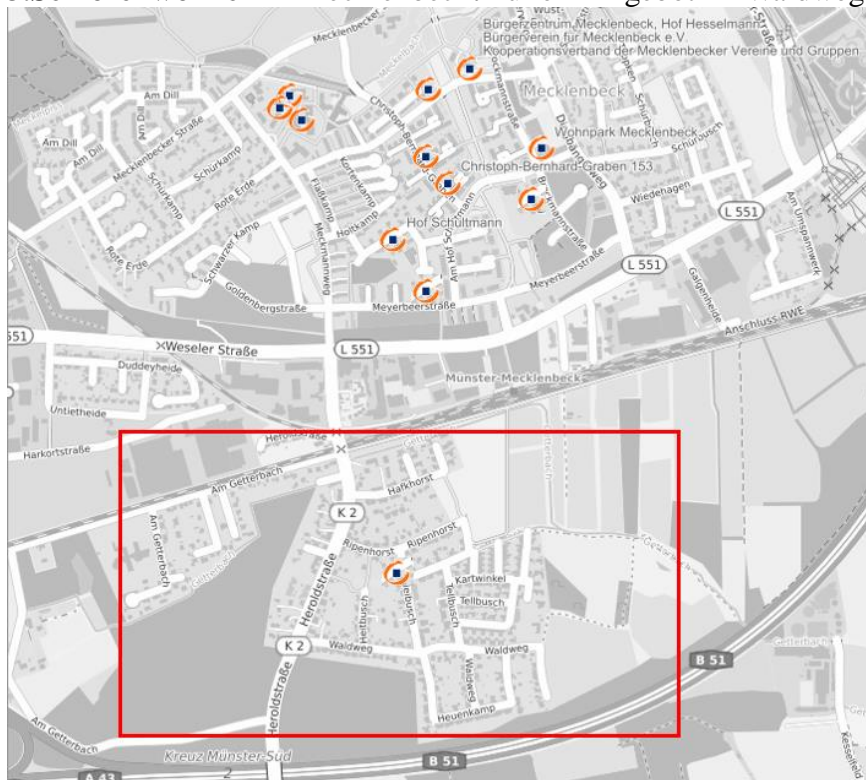
1. Kitas in Mecklenbeck: keine Kita im Waldwegviertel



2. Spielflächen: Nur eine öffentliche Spielfläche im gesamten Waldwegviertel



3. Seniorenwohnen in Mecklenbeck: nur ein Angebot im Waldwegviertel



4. Einzelhandel in Mecklenbeck: Nicht mehr im Waldwegviertel vorhanden

