



Amt für
Immobilienmanagement

muenster.de



Immobilienangebote

Vermietung/Verpachtung

Verpachtung landwirtschaftlicher ökologischer Nutzfläche am Reiner-Klimke-Weg

Lage:

Südwestlich Reiner-Klimke-Weg in Münster

Nutzungsart:

Die Fläche wird als Acker ausschließlich für ökologischen Landbau verpachtet.

Größe:

ca. 9 ha

Pachtzeitraum:

15.3.2019 bis 31.10.2027

Vergabe:

Gegen Höchstgebot an Landwirte aus dem Stadtgebiet Münster oder Integrationsbetriebe mit Zulassung für den ökologischen Landbau

Bewerbungsvoraussetzungen:

- Eine Verpachtung erfolgt an Landwirte oder Integrationsbetriebe mit Zulassung für den ökologischen Landbau, die diese Fläche für ökologischen Landbau nach EU-Rechtsvorschriften nutzen wollen.
- Die Fortführung des Betriebes muss während des Pachtzeitraumes gesichert sein.
- Höchstgrenze von max. 45 ha gesamte Pachtfläche eines Landwirtes bei der Stadt Münster darf inklusive der Ausschreibungsfläche nicht überschritten werden.
- Bei in der Höhe identischen Höchstgeboten entscheidet die kürzere Entfernung zwischen Betriebsstätte und Pachtfläche.

Grundlage

- Beschluss Nr. V/0907/2012 des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften am 5.12.2012
- Beschluss Nr. V/0764/2018/2 des Ausschusses für Liegenschaften, Wirtschaft und strategisches Flächenmanagement am 6.2.2019
- EU-Rechtsvorschriften für den ökologischen Landbau (EG-Öko-Basisverordnung):
Grundlage ist die „Verordnung (EG) Nr. 834/2007 des Rates vom 28. Juni 2007 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen“ (46 S.) in der aktuellsten Fassung.

Einige Vertragsinhalte:

a) Regelungen zum ökologischen Pflanzenbau (Kennzeichen) Umweltschonender Anbau mit großer Artenvielfalt und Schutz der natürlichen Ressourcen

- Der Anbau geeigneter Kulturen und gesunder Sorten aus ökologischer Vermehrung
- Erhaltung und Verbesserung der Bodenfruchtbarkeit
- Nährstoffversorgung über das Ökosystem des Bodens
- Der Verzicht auf den Einsatz von chemisch-synthetischen Dünge- und Pflanzenschutzmitteln
- Der Verzicht auf den Einsatz von Gentechnik
- Transparente, nachvollziehbare Betriebsabläufe

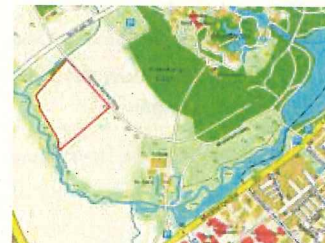
b) Einige weitere Regelungen

- Grundsätzlich keine Errichtung von Aufbauten
- Bestandsgehölze auf/an der Pachtfläche sind i. d. R. mit zu unterhalten in Abstimmung mit der Stadt Münster
- Eine Anpflanzung von Gehölzen ist nicht gestattet
- Regelung der EU-Zahlungsansprüche

Bewerbungsunterlagen

Ihrer Bewerbung fügen Sie bitte folgende Angaben bei:

- Höhe der Pacht/ha



Kartenausschnitt

- Name
- Anschrift
- Telefonnummer
- Handynummer
- gegebenenfalls E-Mail-Adresse
- Betriebszweig(e)
- Betrieb einer gewerblichen Biogasanlage?
- Alter des Betriebsleiters
- Betriebsnachfolger vorhanden
- Vollerwerbslandwirt, Haupterwerbslandwirt, Nebenerwerbslandwirt oder Integrationsbetrieb mit Zulassung für den ökologischen Landbau

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung in einem verschlossenen Umschlag, der mit dem Zusatz "Angebot landwirtschaftliche Pacht ökologische Fläche" und Namen, Anschrift des Bewerbers versehen ist, bis zum **4. März 2019** an die folgende Adresse:

Stadt Münster
Amt für Immobilienmanagement
Ludger Schlieper
Albersloher Weg 33
48155 Münster

Das Eingangsdatum ist maßgeblich. Die Bewerbung kann auch persönlich unter der vorgenannten Adresse, Zimmer 627, abgegeben werden. Der Nachtbriefkasten befindet sich am Stadthaus 1, Klemensstraße 10, 48143 Münster.

Die vorgenannte Frist ist eine Ausschlussfrist. Fristverlängerungen sind nicht möglich. Der tatsächliche Eingang bei der angegebenen Stelle ist maßgebend. Im Zweifel hat der Bewerber/ die Bewerberin den rechtzeitigen Zugang nachzuweisen.

Grundsätze des Verfahrens

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich nicht um eine Ausschreibung im Sinne geltenden Vergaberechts, sondern um eine für die Stadt Münster unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines verbindlichen Angebotes privatrechtlicher Natur. Auch mit der Entgegennahme des Angebotes bleibt die Stadt Münster in ihrer Entscheidung frei, ob, an wen und zu welchen Bedingungen eine Vergabe erfolgt.

Allgemeine Hinweise

Für den Zustand und die Beschaffenheit der landwirtschaftlichen Flächen übernimmt die Stadt Münster keine Garantie. Alle hier genannten enthaltenen Angaben und Beschreibungen sind keine Eigenschaften im Sinne des § 434 Abs. 1 BGB und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Bonitätsprüfung, Selbstauskunft

Zur Prüfung der Bonität der Bewerber behält sich die Stadt Münster das Recht vor, Auskünfte einzuholen und weitere Unterlagen, wie z. B. Geschäftsberichte anzufordern. Der Bewerber wird der Stadt Münster die angeforderten Unterlagen kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

« [Immobilienangebote](#)

Ihr Ansprechpartner:

Ludger Schlieper
Tel. 02 51/4 92-23 36
@ SchlieperL@stadt-muenster.de

Detaillierte Informationen

- 📎 [Lageplan Reiner-Klimke-Weg](#)
(PDF, 223 KB)
- 📎 [Luftbild Reiner-Klimke-Weg](#)