

Kostenzusammenstellung: Neubau einer 2-zügigen Grundschule mit der Option zur Erweiterung und einer Zweifachsporthalle in Sprakel

	Bruttokosten	Anmerkungen
Errichtungsbeschluss	13.770	Kostenermittlung 2017 mit Hochrechnung bis 2021 mit BPI 2,7 % p.a.
Summe KG 200	185.864	
Summe KG 300	8.372.967	inkl. feste Einbauten
Summe KG 400	1.674.035	inkl. Küchenausstattung
Summe KG 500	1.105.484	
Summe KG 600	403.000	
Summe KG 700	2.511.751	tatsächliche Beauftragung und Schätzung
Summe	14.253.101	
Indexsteigerung 2021 in KG enthalten		Indexsteigerung 2021 auf KG 200-700
Gesamt in 2022	14.253.101	13.770.000,00 € Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss
Unvorhergesehenes 10%	1.425.310	
	15.678.411	
Gerundet in 2022	15.680.000	15.136.000,00 € (Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss mit Anpassung der Indexsteigerungen für die Jahre 2018-21)
Zusatzmassnahmen		
Maßnahmen aus polit. Vorgaben:		
Gründach; PV-Anlage; WP; Inklusion	375.000	s. Beschluss V 0705/2018/2 vom 12.12.2018
Grundstücksspezifische Mehrkosten		
erhöhter Aufwand Gründung; Auffüllung des Geländes ; Wall abtragen	965.000	Vor. Senke und Erdwall
Umsetzung Musterraumprogramm von 2018; (Flächen) Änderungen zum pädag. Konzept 2019;		
Umsetzung Musterraumprogramm 2018;	322.900	Beschluss V/0328/2017/1
Anpassung pädag. Konzept; Digitalpakt; Ausstattung	297.402	
Zwischensumme	1.960.302	
anteilige Honorarkosten	490.076	
	2.450.378	
Sicherheit 10%	245.038	
Summe Zusatzmaßnahmen	2.695.415	
Zwischensumme	18.375.415	
	18.375.415	
Baupreisindexsteigerung 2022 6%	1.102.525	
Kostenschätzung 2023	19.477.940	
Gerundet	19.480.000	13.770.000,00 € Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss
	19.477.940	
Gerundet	19.480.000	13.770.000,00 € Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss

Alle Summen sind Bruttosummen!
aufgestellt, Silies 23.04.2021