

3. Neubau / Anmietung

Das Null-Emissions-Haus wird wie folgt eingehalten:
Vorhandene Emissionen: 57.070 kg CO₂
Vermiedene Emissionen: 57.200 kg CO₂
Erläuterung: Nachweis-Null-Emissionshaus

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren des Passivhaus- instituts Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: 20 kWh/(m²) Berechnet: 18 kWh/(m²)
Erläuterung: Schule+Sporthalle

4. Wärmeerzeugung

GUD-Fernwärme KWK-Nahwärme Gas Öl Geothermie
 alternative Verfahren Anschluss an bestehende Anlage

5. Aktive Solarenergienutzung

Warmwassererzeugung Beheizung
 Stromerzeugung, PV-Anlage mit 119 kWp;
 Batteriespeicher mit kWh

Erwartete Energieeinsparung: ca. kWh 119.000 ca. CO₂-Einsparung: 57 t/a

6. Sommerlicher Wärmeschutz

Feststehender Sonnenschutz
 Lamellen oder Rollläden
Erläuterung:

Übertemperaturgradstunden: Anforderung: 450 Berechnet: < 357

Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierten Baustoffen

PVC Nein Ja
Tropenholz Nein Ja

Begründung für Einsatz:

2. Zielwerte für schadstoffarmes Bauen

Zielwert TVOC < 1000 µg/m³ (Standard)
 Zielwert TVOC < 500 µg/m³ (Kindergärten und Schulen)
 Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m³

Einhaltung dieser Zielwerte soll erreicht werden durch

Verwendung ggf. zertifizierter Materialien (z. B. Blauer Engel)
 Verwendung von Naturbaustoffen
 Überprüfung der Luftschadstoffe mittels Raumlufmessungen.

3. Sonstiges: (z. B. Regenwassernutzung)

4. Gründach

Ja 1600 m²
 Nein Begründung

aufgestellt: und

geprüft:

Amt für Immobilienmanagement