

Projekt: 543020

TURNHALLE JOSEFSCHULE

Kostenschätzung NR.: - 3 - Umbau und Erweiterung
DIN 276-1: • Gewerkeorientierte Gliederung der Kostenschätzung

Bauvorhaben:

Umbau und Erweiterung Turnhalle Josefschule • Hermannstraße 58 • 48151 Münster

Bauherr:

Stadt Münster • Amt für Immobilienmanagement • Albersloher Weg 33 • 48155 Münster

STAND: Vorabzug Bauantrag vom 26.10.2020

100 KOSTEN BAUGRUNDSTÜCK

hier kein Ansatz	0,00 m ²	0,00 €/m ²	0,00 €
------------------	---------------------	-----------------------	--------

KOSTEN BAUGRUNDSTÜCK GESAMT:**0,00 €****200 KOSTEN ERSCHLIESSUNG**

Abwasserentsorgung	1,00 ps.	22.000,00 €	22.000,00 €
Wasserversorgung	1,00 ps.	6.000,00 €	6.000,00 €
Fernwärmeversorgung	1,00 ps.	12.000,00 €	12.000,00 €
Stromversorgung	1,00 ps.	5.000,00 €	5.000,00 €
Telekommunikation	1,00 ps.	1.000,00 €	1.000,00 €

KOSTEN ERSCHLIESSUNG GESAMT:**46.000,00 €****300 KOSTEN BAUWERK • NEU- UND UMBAUARBEITEN**

Rohbauarbeiten	1,00 ps.	120.000,00 €	120.000,00 €
Dachdecker- und Klempnerarbeiten	1,00 ps.	108.000,00 €	108.000,00 €
Fenster- und Sonnenschutzarbeiten	1,00 ps.	92.000,00 €	92.000,00 €
Innentüren und Zargen	1,00 ps.	30.000,00 €	30.000,00 €
Innenputzarbeiten	1,00 ps.	2.500,00 €	2.500,00 €
Estricharbeiten	1,00 ps.	8.000,00 €	8.000,00 €
Trockenbauarbeiten, incl. Prallwand	1,00 ps.	40.000,00 €	40.000,00 €
Dachkonstruktion Stahl	1,00 ps.	13.000,00 €	13.000,00 €
Bodenbelagsarbeiten	1,00 ps.	37.000,00 €	37.000,00 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	1,00 ps.	57.000,00 €	57.000,00 €
Maler- und Lackierarbeiten	1,00 ps.	31.000,00 €	31.000,00 €
Fassadenarbeiten WDVS	1,00 ps.	44.000,00 €	44.000,00 €
Fassadenarbeiten Eternit	1,00 ps.	77.000,00 €	77.000,00 €
Erneuerung der Dachkonstruktion Sporthalle	1,00 ps.	80.000,00 €	80.000,00 €
Dachbegrünung	1,00 ps.	21.000,00 €	21.000,00 €

KOSTEN BAUWERK GESAMT:**760.500,00 €****400 KOSTEN GERÄT**

Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1,00 ps.	51.000,00 €	51.000,00 €
Wärmeversorgungsanlagen	1,00 ps.	27.000,00 €	27.000,00 €
Lufttechnische Anlagen	1,00 ps.	30.000,00 €	30.000,00 €
Starkstromanlagen	1,00 ps.	96.000,00 €	96.000,00 €
Fernmelde- und Informationstechnik	1,00 ps.	21.000,00 €	21.000,00 €
Gebäudeautomation	1,00 ps.	30.000,00 €	30.000,00 €
Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, Abbruch, Entsorgung, etc.	1,00 ps.	9.000,00 €	9.000,00 €

KOSTEN GERÄT GESAMT:**264.000,00 €****500 KOSTEN AUSSENANLAGEN**

Pflasterung, Wiederherstellung Wege, Begrünung	1,00 ps.	30.000,00 €	30.000,00 €
Beleuchtung der Wege	1,00 ps.	6.000,00 €	6.000,00 €

KOSTEN AUSSENANLAGEN GESAMT:**36.000,00 €****600 KOSTEN ZUSÄTZLICHER MASSNAHMEN**

	0,00 ps.	0,00 €	0,00 €
--	----------	--------	--------

KOSTEN ZUSÄTZLICHER MASSNAHMEN GESAMT:**0,00 €****700 KOSTEN BAUNEBCHEISTUNGEN**

Architekt, Statiker, Prüfstatiker, Bodengutachten, Gebühren Stadt, Fachingenieure, ca.:	25,00% von	1.106.500,00 €	
-----------------------------------------------------------------------------------------	------------	----------------	--

KOSTEN BAUNEBCHEISTUNGEN GESAMT:**276.625,00 €****GESAMTKOSTEN, NETTO, CA.:****1.383.125,00 €**

zzgl. MWSt

19,00%

262.793,75 €**GESAMTSUMME, BRUTTO, CA.:****1.645.918,75 €**

Einrichtungen, Möbel, Fensterbehänge, Dekorationen, etc. sind in den Kosten nicht enthalten.

Emsdetten, den 15. Februar 2021