

Folgelastenberechnung (Ermittlung der haushaltsrelevanten Erträge und Aufwendungen)				Aufgestellt am:	29.03.21
				Amt:	23
A	<b>Investitionsmaßnahme</b>				
	Produktgruppe:	0111 Immobilienmanagement - 0801 Sportentwicklung etc. - 1601 Allg. Finanzwirtschaft			
	Investitionsmaßnahme:	Sanierung Turnhalle Hornstraße			
	Jahr der Fertigstellung:	2022			
	Nutzungsdauer Hochbau: 25 Jahre				
	Nutzungsdauer Außenanlagen: 40 Jahre				
B	<b>Kapitalbedarf/ Finanzierung</b>			<b>Euro</b>	<b>%</b>
	1. Zuschüsse und Zuweisungen			0,00	0,00
	2. Beiträge			0,00	0,00
	3. Eigenanteil Stadt Münster			1.645.900,00	100,00
	Gesamt-Kapitalbedarf			<b>1.645.900,00</b>	<b>100,00</b>
C	<b>Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme</b>			<b>Euro</b>	<b>%</b>
	1. Grund und Boden			0,00	0,00
	2. Baukosten			1.645.919,00	100,00
	3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)			0,00	0,00
	4. Fahrzeug (e)			0,00	0,00
	Gesamtkosten			<b>1.645.920,00</b>	<b>100,00</b>
				Gesamt-Kapitalbedarf ungleich Gesamtkosten	
D	<b>Folgeaufwendungen pro Jahr</b>			<b>Euro</b>	<b>%</b>
		<b>Einmalig im Haushaltsjahr:</b>	<b>Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:</b>		
	<b>Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan</b>				
	1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen			19.240,00	15,25
	2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens			0,00	0,00
	3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens			0,00	0,00
	4. Haltung von Fahrzeugen			0,00	0,00
	5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen			17.070,00	13,53
		Zwischensumme	2022	<b>36.310,00</b>	<b>28,77</b>
	<b>Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan</b>				
	6. Bilanzielle Abschreibungen		2022	<b>65.190,00</b>	<b>51,66</b>
	<b>Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan</b>				
	7. Mieten und Pachten			0,00	0,00
	8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen			0,00	0,00
		Zwischensumme	2022	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan</b>				
	9. Fremdkapitalzinsen		2022	<b>24.690,00</b>	<b>19,57</b>
	NACHRICHTLICH: Zinsen (3,0 %) 24.690 € p.a.				
	+ Tilgung (3 %) 49.380 € p.a.				
	= Schuldendienst 74.070 € p.a.				
	Summe Folgeaufwendungen			<b>126.190,00</b>	<b>100,00</b>
E	<b>Folgeerträge pro Jahr</b>			<b>Euro</b>	<b>%</b>
	1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke		2022	0,00	0,00
	2. Auflösung Sonderposten			0,00	0,00
	3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte			0,00	0,00
	4. Mieten und Pachten			0,00	0,00
	5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge			0,00	0,00
	Summe Folgeerträge			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
F	<b>Entfallende Aufwendungen pro Jahr</b>			<b>Euro</b>	
				0,00	
G	<b>Entfallende Erträge pro Jahr</b>			<b>Euro</b>	
				0,00	
H	<b>Folgelasten (D-E-F+G) pro Jahr</b>			<b>Euro</b>	
	insgesamt			<b>126.190,00</b>	
	in % der Gesamtkosten (vgl. C)			<b>7,67</b>	
I	<b>Folgeinvestitionen</b>			<b>Zeitpunkt</b>	<b>Euro</b>
J	<b>Erläuterungen</b>				
	Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet;				
	Zwischen- und Gesamtsummen zum Ausweis im Teilergebnisplan sind kaufmännisch auf volle 10€-Beträge gerundet.				