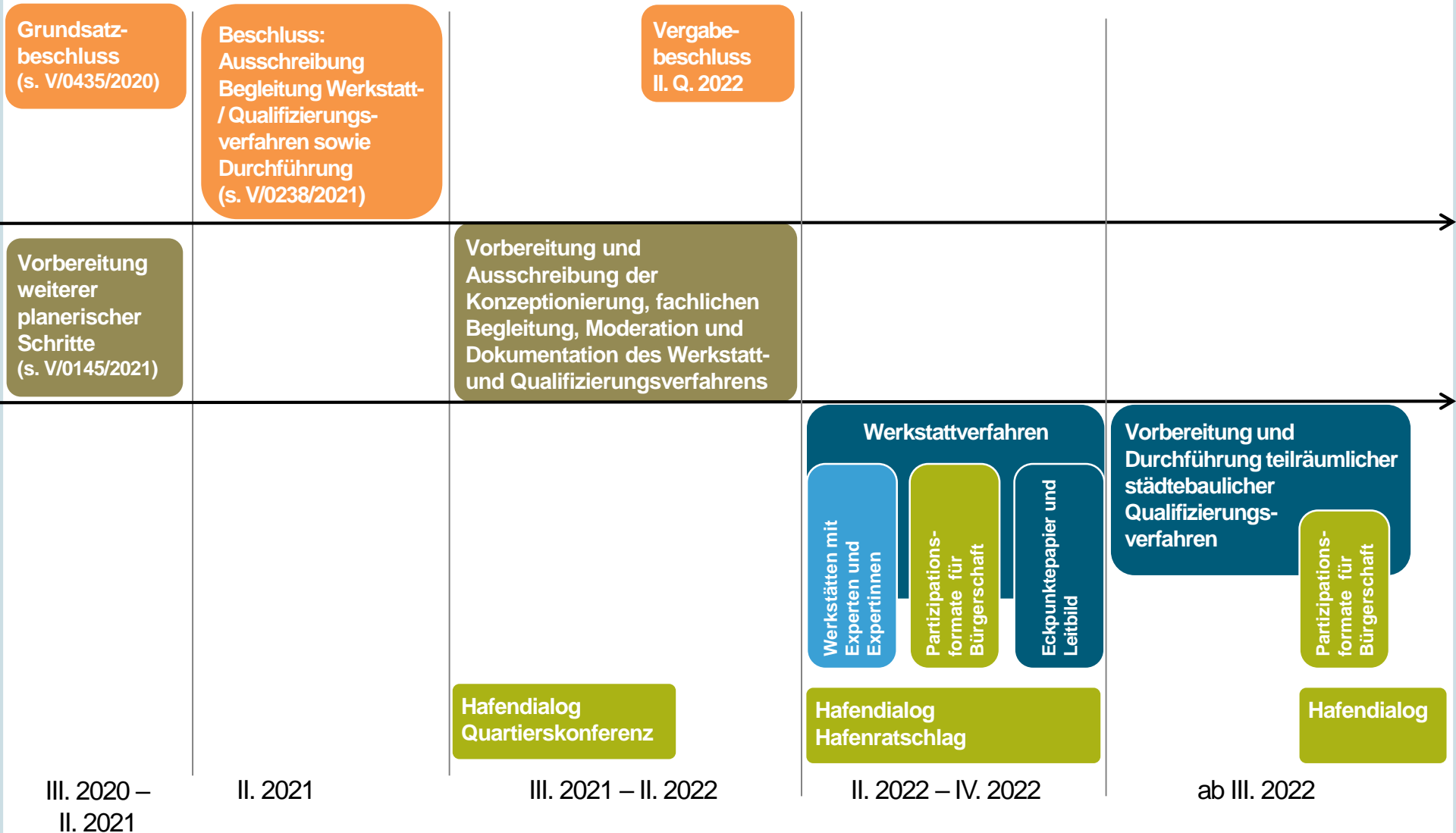


Quartiersentwicklung Kanalkante Südost und gegenüberliegender Teilflächen westlich DEK

Prozessarchitektur

Auftakt Städtebauliche Entwurfsplanung



Prozessarchitektur Gesamtprozess

Planung

BAULEITPLANUNG / FACHPLANUNGEN

AUFSTELLUNGS-
BESCHLUSS
B-PLAN NR. 618
vom 26.08.20

GRUNDSATZ-
BESCHLUSS
(V/0435/2020)

BESCHLUSS
BEAUFTRAGUNG
NRW.URBAN
(V/0145/2021)

BESCHLUSS
AUSSCHREIBUNG
WERKSTATT-
UND
QUALIFIZIERUNGS-
VERFAHREN
(V/0238/2021)

WERKSTATT-
VERFAHREN

TEILRÄUMLICHE
STÄDTEBAULICHE
QUALIFIZIERUNGS-
VERFAHREN

TEILRÄUMLICHE
STÄDTEBAULICHE
QUALIFIZIERUNGSVERFAHREN

Kooperative Baulandentwicklung (Option 1)

EIGENTÜMER-
VERHANDLUNGEN
MIT DEM ZIEL:
LETTER OF INTENT
VORBEREITENDE
UNTERSUCHUNGEN

BESCHLUSS
LETTER
OF INTENT

GRUND-
ERWERB

ABSCHLUSS
VORBEREITENDE
UNTERSUCHUNGEN

ggf.
BESCHLUSS
SEM

GRUND-
ERWERB

KONZEPT-
ERSTELLUNG

- Grundstücks-
vergaben
- EG-Management
- Städtebauliche
Sukzession
- N.N.

REALISIERUNG

- Technische
Infrastruktur
- Soziale
Infrastruktur
- Vergabe /
Hochbau

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (Option 2)

Umsetzung

2020/2021

2022

2023

2024

ab 2025

Prozessablauf Planung

Gesamtprozess mit Einbindung Hafendialog

