

**Legende:**

- 1 Allgemeine Wohnnutzungen
- 2 Gemischte Nutzungen
- 3 Kreative und kulturelle Nutzungen, Dienstleistungen, Gastronomie
- 4 Klassische Büromutzungen
- 5 Gewerbliche Nutzungen
- 6 Versorgungsfäche der Stadtwerke
- 7 (Kunst-) Handwerkliche Nutzungen
- 8 Industrielle Nutzungen
- 9 Messe-Kongress-Veranstaltungen, Groß-Open-Air-Veranstaltungen, Entertainment
- 10 Hafenfunktionen
- 11 Großflächige Einzelhandelsnutzungen
- 12 Großflächige Einzelhandelsnutzung mit Wohnen und Dienstleistungsnutzung
- Offentliche Steiplätze
- Option Quartiersparken
- Option WLE - Haltestellen
- Geeignete /ergänzende Erschließungsmaßnahmen
- Bereiche zur Intensivierung temporärer Freizeit- und Veranstaltungsnutzungen
- Stadion mit öffentlicher Verkehrsbindung und Funktionsbereichen
- Gestaltete öffentliche Wegeverbindung
- Öffentliche Fuss- und Radwegeverbindung
- Gestaltete öffentliche Freifläche

**Hinweise für die Fortschreibung „Masterplan Stadthäfen Münster“**  
 Umstrittene Flächen sind im Masterplan als „unbestimmte“ gekennzeichnet. Die Flächen sind im Rahmen einer späteren bauleitungsrechtlichen Umsetzung gem. BauNVO zu definieren bzw. zu qualifizieren.

- 1 Bereich them. **OSMO-Areal** => Allgemeines Wohnnutzungen  
 Quartiersparken, mehrgeschossiges Wohnparken mit eigenständigem Charakter, möglichst mit einer Mischung von:  
 - der Lagepunkt entsprechenden höherwertigen Wohnungen,  
 - von kleinen Wohnformen (z. B. Singles, Studenten und Senioren),  
 - von öffentlich geförderten Wohnungen.
- 2 Bereich **südl. Hanzring / östl. Fr.-Ebert-Str.** => Gemischte Nutzungen  
 Wohnungen, Büros, Gastronomie, Kleingewerbe, Einzelhandel, originelles Handwerk
- 3 Bereiche **Kreativka / westl. Bernhard-Ernst-Str. / Kulturszene Hawerkamp** => Kreative und kulturelle Nutzungen, Dienstleistungen, Gastronomie freie Berufe, Architektur- und Ingenieurbüros, Rechtsanwälte, Steuer-, Finanz- und Unternehmensberater, Show-Rooms, Restaurants, Bars, Cafés, Disco
- 4 Bereiche **östl. Albersloher Weg / westl. Hanzring** => Klassische Büromutzungen  
 Dienstleistungen, Einzelhandel, Einzelhandel (z. B. Foto-Bereich, Parfüm (z. B. etc.)) sowie weitere Büromutzungen
- 5 Bereiche **südl. Stadthafen 1, westl. DEK / östl. DEK, nördl. Feuerwache 2 / östl. Fr.-Ebert-Str.** /  
 Nicht abtorende allgemeine Gewerbe- und Handwerksbetriebe mit Betriebsbetriebe für Büro, Herstellung, Ausstellung und Vertrieb / nicht abtorende temporäre Zerschneidungen / Bereich südl. Stadthafen 1 auch als Verlagerungsoption der Unterhaltungsnutzung (Bibliothek) von dem Bereich nördl. Stadthafen 1
- 6 Bereich **südl. Am Mittelhafen** => Versorgungsfäche der Stadtwerke  
 Betriebsgebäude und Kraftwerkstandort (G&U-Anlage) mit Erweiterungsoptionen
- 7 Bereich **östl. DEK westl. Lütkenbecker Weg** => (Kunst-) Handwerkliche Nutzungen  
 Betriebsstätten und Ausstellungsfächen für nicht abtorende kreatives Handwerk und optionale Betriebsstätten (z. B. künstlerische Metall-, Holz-, Stein-Verarbeitung / Herstellung und Vertrieb von Design-Möbeln / Fahrzeug-Veredelung von Autos, Motorrädern, Fahrrädern, Sportbooten etc., Verlags- und Ausgabestellen für Wohnungs- Büro- und Gastronomieartikel)
- 8 Bereiche **südwestl. Lütkenbecker Weg / nördl. B 51 sowie westl. u. östl. Industriefweg** =>  
 Industrielle Nutzungen (insbesondere industrielle Nutzungen (Agrarbau, Papier, Metall, Textil etc.) und Sicherung und Evaluierung der bestehenden industriellen Nutzungen (OSMO-Color)
- 9 Bereiche **westl. Albersloher Weg / nördl. u. südl. Kulturszene Hawerkamp / südöstl. DEK, Entertainment**  
 Halle, Messestand, Kongress-Hotel, Complex-Großkino, Disco, Fußball-Stadion, Open-Air-Fläche, großflächige kommerzielle Freizeit- und Ausstellungsnutzungen, temporäre Zerschneidungen
- 10 Bereich **westl. DEK / nördl. u. südl. Stadthafen 2** => Hafenfunktionen  
 Sicherung von Fichtenoptionen für potenzielle Hafenschlachts-Logistiksysteme
- 11 Bereiche **östl. Fr.-Ebert-Str. / östl. Albersloher Weg, nördl. B 51** => Großflächige Einzelhandelsnutzungen  
 Bestehende großflächige Einzelhandelsbetriebe
- 12 Bereich **südl. Hanzring**  
 Standortpotenzial für großflächigen Einzelhandel (max.: 4.900 qm Verkaufsfläche) mit ergänzender Wohn- und Dienstleistungsnutzung

