

„Checkliste nachhaltiges Bauen“

Energetische Standards

1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
 grundlegende Gebäudesanierung

Erweiterung mit mehr als 10 Jahren Nutzungsdauer

2. Wärmeschutz

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren Passivhausinstitut Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: **20,0** kWh / (m²)

Berechnet: **20,0** kWh / (m²)

Erläuterung: Zielwert 20,0 kWh/m². Die Berechnung ist in Arbeit. Lüftungsanlage mit WRG ist vorgesehen.

Wärmeübertragende Bauteile:

Fassade

1. Klinkerfassade U-Wert: 0,15 W/m² K
 2. U-Wert: W/m² K

Dach

Flachdach U-Wert: 0,14 W/m² K

Fenster

Gesamt U_w-Wert: <1,0 W/m² K
 Glas: U_G-Wert: <0,6 W/m² K
 Rahmen: U_F-Wert: <1,2 W/m² K

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

n50 =< 1,0⁻ⁿ n50 =< 0,6⁻ⁿ

3. Wärmeerzeugung

mit

- GUD-Fernwärme KWK-Nahwärme Gas Öl Geothermie
 alternative Verfahren Anschluss an bestehende Anlage

4. aktive Solarenergienutzung

zur

- Warmwassererzeugung
 Beheizung
 Stromerzeugung

Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung 2011 werden über die vorbeschriebenen Kriterien erfüllt.

5. sommerlicher Wärmeschutz

- feststehender Sonnenschutz
 Lamellen, Rollläden oder Markisen
 Sonnenschutzverglasung

Erläuterung:**Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien****1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe**

- PVC
 Tropenholz

Begründung für Einsatz:**2. Raumlufthygiene, Luftschadstoffe**

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m³
 Zielwert TVOC < 500 µg/m³
 Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m³

- Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

**3. sonstige: (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)
extensive Dachbegrünung**

aufgestellt: 07.04.2021 Roxeler Ing.

geprüft:

FS 23.42
Amt für Immobilienmanagement