

**Kostenzusammenstellung Baubeschluss
 Erweiterung der Pleisterschule zur vollen Zweizügigkeit**

| | Bruttokosten | Anmerkungen |
|--|-----------------------|---|
| Errichtungsbeschluss | 5.750.000,00 € | Kostenermittlung 2017 mit Hochrechnung bis 2021 mit 2,7% p.a. |
| Kostenberechnung brutto | | |
| Summe KG 100 | 0 € | vorhanden |
| Summe KG 200 | 119.595 € | |
| Summe KG 300 | 1.972.425 € | |
| Summe KG 400 | 779.212 € | |
| Summe KG 500 | 749.760 € | |
| Summe KG 600 | 304.402 € | |
| Summe KG 700 | 770.458 € | KG 300-400 gerundet ca. 28% |
| Summe KG 200-700 | 4.695.852 € | |
| Unvorhersehbares | 469.585 € | 10 % auf die Bruttosumme |
| Gesamtkosten | 5.165.437 € | |
| Preissteigerung 2018-2021 | 580.870 € | 4 Jahre je 2,7 % |
| Gesamtkostenansatz 2021 | 5.746.307 € | |
| Gerundet | 5.750.000 € | Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss |
| Mehrkosten aus Preissteigerung und Unvorhergesehenes 2018-2023 | 1.252.391 € | 1 Jahr 4,5 %, 4 Jahre je 6 % auf die KG 200-700 |
| Gesamtkosten 2023 | 6.998.698 € | Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss, angepasst |
| Gesamtkosten 2023 | 7.000.000 € | gerundet |

| Paket Zusatzmaßnahmen brutto | | |
|---|--------------------|---|
| KG 300/400 Ext. Gründach, Photovoltaikanlage, Maßnahmen zur Arbeitssicherheit | 95.800 € | s. Beschluss V 0705/2018/2 vom 12.12.2018 |
| KG 300/400 Verbesserung Wärmedämmstandard 30er-Jahre-Altbau | 60.000 € | |
| KG 300/400 Bauzeitliche Verlagerung Verwaltung | 26.000 € | Umbau Verwaltung aufgrund des Umfangs nicht in Sommerferien umsetzbar, wie in der Machbarkeitsstudie angedacht. |
| KG 400 Umsetzung Digitalpakt im Bereich der passiven Technik | 35.000 € | s. Beschluss V 0312/2020 vom 24.06.2020 |
| KG 300 bis 500 Neuorientierung Haupteingang zur Straße 'An der Konradkirche' | 235.000 € | |
| KG 300 bis 500 Entwurfsbedingte Auswirkungen Erweiterungsgebäude (2-geschossige Bauweise: Treppenhaus, Aufzug, zweiter baulicher Rettungsweg) | 305.850 € | |
| KG 300 bis 500 Entwurfsbedingte Auswirkungen räumlich-funktionale Anbindung des Erweiterungsgebäude (Abbruch und Neustrukturierung WC-Anlagen) | 248.500 € | |
| KG 300 bis 500 Herrichtung Speiseraum mit Erschließungsfläche zu einer Versammlungsstätte, sowie deren externe Nutzungsmöglichkeit bis zu bestimmter Personenzahl | 160.700 € | |
| KG 300/400 Nutzbarkeit der OGS-Räume auch als Unterrichtsräume (ohne anteilige Kosten Digitalpakt) | 27.000 € | |
| KG 400 Neuerrichtung von Hausanschluss, Gebäudehauptverteilung, Batterieraum erforderlich. Verlegung Stadtwerktrasse / Baufeld. | 121.000 € | |
| KG 700 Honorarkosten durch Wiederholungsplanung Aussenanlagen (Entwurf Baufeld Süd aus 2019) | 11.500 € | |
| KG 700 Einsparung Honorarkosten durch Übernahme Ingenieurleistungen durch Amt 23 | -235.500 € | |
| Zusatzmaßnahmen gesamt | 1.090.850 € | |
| KG 200-700 Preissteigerung und Unvorhersehbares | 257.397 € | je 6 % für die Jahre 2022 und 2023 und ca. 10 % Sicherheit |
| Summe Zusatzmaßnahmen | 1.348.247 € | |
| Summe Zusatzmaßnahmen gerundet | 1.350.000 € | |
| Summe Gesamtkosten 2023 | 8.350.000 € | Projektbudget |
| Mehrkosten gesamt | 2.600.000 € | 5.750.000 € Kostenrahmen aus Errichtungsbeschluss |