

Folgelastenberechnung (Ermittlung der haushaltsrelevanten Erträge und Aufwendungen)			Aufgestellt am:	04.05.21	
			Amt:	23	
A	<b>Investitionsmaßnahme</b>				
	Produktgruppe:	0111 Immobilienmanagement - 0301 Leistungen für Schulen - 1601Allg. Finanzwirtschaft			
	Investitionsmaßnahme:	Erweiterung Pleisterschule			
	Jahr der Fertigstellung:	2023			
	Nutzungsdauer Hochbau: 80 Jahre				
	Nutzungsdauer Hochbau: 30 Jahre				
	Nutzungsdauer Außenanlagen: 40 Jahre				
	Nutzungsdauer Beschaffungen: 25 Jahre				
B	<b>Kapitalbedarf/ Finanzierung</b>		<b>Euro</b>	<b>%</b>	
	1. Zuschüsse und Zuweisungen		0,00	0,00	
	2. Beiträge		0,00	0,00	
	3. Eigenanteil Stadt Münster		8.350.000,00	100,00	
	Gesamt-Kapitalbedarf		<b>8.350.000,00</b>	<b>100,00</b>	
C	<b>Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme</b>		<b>Euro</b>	<b>%</b>	
	1. Grund und Boden		0,00	0,00	
	2. Baukosten		8.254.200,00	98,85	
	3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)		95.800,00	1,15	
	4. Fahrzeug (e)		0,00	0,00	
	Gesamtkosten		<b>8.350.000,00</b>	<b>100,00</b>	
D	<b>Folgeaufwendungen pro Jahr</b>	<b>Einmalig im Haushaltsjahr:</b>	<b>Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:</b>	<b>Euro</b>	<b>%</b>
	<b>Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan</b>			<b>0,00</b>	0,00
	<b>Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan</b>				
	1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen		90.060,00	21,14	
	2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens		0,00	0,00	
	3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens		0,00	0,00	
	4. Haltung von Fahrzeugen		0,00	0,00	
	5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen		47.380,00	11,12	
	Zwischensumme	2023	<b>137.440,00</b>	<b>32,27</b>	
	<b>Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan</b>				
	6. Bilanzielle Abschreibungen	2023	<b>163.280,00</b>	<b>38,33</b>	
	<b>Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan</b>				
	7. Mieten und Pachten		0,00	0,00	
	8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen		0,00	0,00	
	Zwischensumme	2023	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan</b>				
	9. Fremdkapitalzinsen	2023	<b>125.250,00</b>	<b>29,40</b>	
	NACHRICHTLICH:				
	Zinsen (3,0 %)	125.250 € p.a.			
	+ Tilgung (3 %)	250.500 € p.a.			
	= Schuldendienst	375.750 € p.a.			
	Summe Folgeaufwendungen		<b>425.970,00</b>	<b>100,00</b>	

E	<b>Folgeerträge pro Jahr</b>	<b>Einmalig im Haushaltsjahr:</b>	<b>Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:</b>	<b>Euro</b>	<b>%</b>
	1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke			0,00	#DIV/0!
	2. Auflösung Sonderposten		2023	0,00	#DIV/0!
	3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte			0,00	#DIV/0!
	4. Mieten und Pachten			0,00	#DIV/0!
	5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge			0,00	#DIV/0!
	Summe Folgeerträge			<b>0,00</b>	<b>#DIV/0!</b>

F	<b>Entfallende Aufwendungen pro Jahr</b>	<b>Einmalig im Haushaltsjahr:</b>	<b>Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:</b>	<b>Euro</b>
				0,00
G	<b>Entfallende Erträge pro Jahr</b>			0,00

H	<b>Folgelasten (D-E-F+G) pro Jahr</b>	<b>Euro</b>
	insgesamt	<b>425.970,00</b>
	in % der Gesamtkosten (vgl. C)	<b>5,10</b>

I	<b>Folgeinvestitionen</b>	<b>Zeitpunkt</b>	<b>Euro</b>

J	<b>Erläuterungen</b>
	Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet; Zwischen- und Gesamtsummen zum Ausweis im Teilergebnisplan sind kaufmännisch auf volle 10€-Beträge gerundet.