



Stadtplanungsamt

17.05.2021

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Kurz / Herr Geitel

Telefon: 492-6140 /
492-6193

Kurz@stadt-muenster.de /
Geitel@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Bebauungsplan Nr. 601: Gievenbeck - Appelbreistiege / Von-Esmarch-Straße
[Studierendenwohnungen/Kindertagesstätte]
Beschluss zur Aufhebung

Beratungsfolge

27.05.2021	Bezirksvertretung Münster-West	Anhörung
17.06.2021	Ausschuss für Stadtplanung und Stadtentwicklung	Vorberatung
23.06.2021	Hauptausschuss	Vorberatung
23.06.2021	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Der vom Rat der Stadt Münster am 03.04.2019 getroffene Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 601: Gievenbeck - Appelbreistiege / Von-Esmarch-Straße wird gemäß § 1 (8) BauGB aufgehoben.

Innerhalb dieses Gebiets liegen die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Münster,

Flur 63

Flurstück 293, Teile der Flurstücke 363, 373.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Durch den Beschluss zur Aufhebung entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

Begründung:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollte in erster Linie die Verlagerung der Kindertagesstätte „Heinrich-Piepmeyer-Haus“ von der Hüfferstraße planungsrechtlich ermöglicht werden. Sinnhaft ergänzend sollten auf den Flächen des Landes NRW Studierendenwohnungen in mehrgeschossiger

Bauweise (durch das Studierendenwerk Münster) – als Kombinationsprojekt „KiTa/Studierendenwohnen“ - ermöglicht werden.

Die liegenschaftlichen Voraussetzungen für die geplante Entwicklung konnte in den zurückliegenden zwei Jahren wider Erwarten nicht erreicht werden, sodass vor allem die städtebauliche Zielsetzung von (preisangemessenem) Studierendenwohnen absehbar nicht umsetzbar ist. Aufgrund der Zeitverzögerungen und der nicht mehr akuten Bedarfslage für einen 2. Bauabschnitts des Hüffer-Campus‘ (Verlagerungsgrund) hat zudem das Heinrich-Piepmeyer-Haus entschieden, am bestehenden Standort an der Hüfferstraße festzuhalten.

Die städtebauliche Entwicklung der Fläche soll und kann gleichwohl im Zusammenhang mit der geplanten Entwicklung des neuen urbanen Stadtquartiers westlich der Busso-Peus-Straße, zwischen Von-Esmarch-Straße und Gievenbecker Weg, im stadträumlichen Gesamtzusammenhang vorangetrieben werden.

In Vertretung

gez.
Robin Denstorff
Stadtbaurat

Anlagen:

Anlage A
Anlage 1 - Plangebiet