

Bilanz der Westfälische Bauindustrie GmbH,

Münster, zum 31.12.2020

Aktivseite

	€	31.12.2020 €	31.12.2019 €
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte		7,00	<u>7,00</u>
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	1.042.657,19		1.074.154,19
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	30.404.232,79		31.222.313,79
3. Technische Anlagen und Maschinen	763.392,00		723.139,32
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	165.732,00		180.813,00
5. Anlagen im Bau	<u>1.208.144,07</u>		<u>53.052,81</u>
		<u>33.584.158,05</u>	<u>33.253.473,11</u>
		<u>33.584.165,05</u>	<u>33.253.480,11</u>
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	74.268,86		33.569,82
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	232,00		524,88
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00		12.374,70
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	46.369,68		101.215,67
- davon gegen Gesellschafter: € 39.575,97 (Vj. € 100.347,36)			
5. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>643.992,97</u>		<u>740.819,65</u>
		764.863,51	<u>888.504,72</u>
II. Flüssige Mittel			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		<u>562.596,39</u>	<u>677.859,22</u>
		<u>1.327.459,90</u>	<u>1.566.363,94</u>
		<u>34.911.624,95</u>	<u>34.819.844,05</u>

Passivseite

	€	31.12.2020 €	31.12.2019 €
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	21.630.000,00		21.630.000,00
II. Kapitalrücklage	2.350.000,00		2.350.000,00
III. Gewinnrücklagen			
andere Gewinnrücklagen	1.400.000,00		2.500.000,00
IV. Bilanzgewinn	3.082.926,72		3.046.598,39
- davon Gewinnvortrag € 46.598,39 (Vj. € 51.461,77)			
		<u>28.462.926,72</u>	<u>29.526.598,39</u>
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	339.516,00		46.937,00
2. Sonstige Rückstellungen	<u>165.950,00</u>		<u>135.800,00</u>
		505.466,00	<u>182.737,00</u>
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.284.900,42		2.588.907,78
2. Verbindlichkeiten aus Vermietung	115.020,98		99.425,98
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	307.555,57		268.214,38
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.801.859,24		1.430.040,57
- davon gegenüber Gesellschafter: € 2.801.388,16 (Vj. € 1.429.531,42)			
5. Sonstige Verbindlichkeiten	138.339,46		404.120,39
- davon aus Steuern € 122.139,34 (Vj. € 348.060,37)			
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € 1.267,82 (Vj. € 726,28)			
		<u>5.647.675,67</u>	<u>4.790.709,10</u>
D. Rechnungsabgrenzungsposten		257.725,56	281.028,56
E. Passive latente Steuern		37.831,00	38.771,00
		<u>34.911.624,95</u>	<u>34.819.844,05</u>