



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für
Immobilienmanagement

31.05.2021

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Specht

Telefon: 492-2435

Specht@stadt-muenster.de

Betrifft

Energetische Sanierung der Fenster-und Türelemente inklusive Sonnenschutzanlagen im Ludwig-Erhard-Berufskolleg, Gut Insel 41, 48151 Münster

Beratungsfolge

08.06.2021	Bezirksvertretung Münster-Mitte	Anhörung
15.06.2021	Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die Baumaßnahme Austausch von Fenstern, Türen und Sonnenschutzanlagen sowie Dämmung der Tiefgaragendecke am Ludwig-Erhard-Berufskolleg, Gut Insel 41, 48151 Münster wird nach den Plänen des Amtes für Immobilienmanagement ausgeführt (Anlagen 1).
2. Die „Checkliste nachhaltiges Bauen“ aus den Gebäudeleitlinien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2).
3. Die Checkliste „Barrierefreiheit / Design für alle“ aus den Gebäudeleitlinien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 3).
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im 4.Quartal 2021 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im 3. Quartal 2022 erfolgt.
5. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit der energetischen Sanierung der Fenster des Ludwig-Erhard-Berufskollegs jährlich der CO₂-Ausstoß um 38 Tonnen gesenkt wird.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 27.10.2020 in Höhe von 2.260.000,00 Euro, als auch Folgekosten in Höhe von 114.830 Euro/Jahr entstehen (Anlage 4 und Anlage 5).

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2022 ff.	27.120	Folgeaufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2022 ff.	53.810	Folgeaufwand
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirtschaft			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	2022 ff.	33.900	Folgeaufwand
Summe aller Aufwendungen				114.830	

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	HH – Ansatz €
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Investitionsmaßnahme	4230	Energ. Sanierung städt. Gebäude,			
Auszahlungen		für Baumaßnahmen			Bereitgestellt inkl. 2020, 3.500.000
			2021	2.260.000	7.500.000
			VE(2021)		(24.500.000)
			2022 ff.		7.500.000
			2023		8.500.000
			2024		8.500.000
Summe aller Auszahlungen			Summe	2.260.000	35.500.000

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2021 bei der o. g. Investitionsmaßnahme veranschlagt.

Die Folgekosten werden zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Bisherige Beschlüsse

Der Rat der Stadt Münster hat gem. V/0770/2019/2 „Handlungsprogramm Klimaschutz 2030 für Münster“ beschlossen, dass die Stadt Münster in den Bereichen, in denen sie unmittelbare Gestaltungsmöglichkeiten hat, Klimaneutralität bis 2030 anstrebt. Zudem hat der Rat am 22.05.2019 den Klimanotstand mit dem Beschluss ausgerufen, „dass die Eindämmung des anthropogenen Klimawandels in der städtischen Politik eine hohe Priorität besitzt und bei allen Entscheidungen grundsätzlich zu beachten ist“. Die Stadt Münster muss mit ihren eigenen Gebäuden ebenfalls dazu beitragen, die anspruchsvollen Ziele des Masterplans zu erreichen. Mit der energetischen Sanierung der Fenster des Schulgebäudes und der partiellen Dämmung der Tiefgarage will die Stadt Münster eine massive Energie- und damit auch CO₂-Einsparung erreichen.

Zu 1.: Planung

Das Ludwig-Erhard-Berufskolleg wurde im Jahre 1980 errichtet.

Der große Anteil an Holz-Aluminium-Fensterflächen mit einer Isolierverglasung aus der Errichtungszeit entspricht nicht mehr heutigen Wärmedämmstandards und führt zu erheblichen Wärmeverlusten und somit einem hohen Heizwärmebedarf für das Gebäude. Auch entsprechen diese Fenster aufgrund fehlender Innenfensterbänke nicht mehr den gesetzlichen Anforderungen der Unfallkasse.

Ziel der Maßnahme ist es, das Gebäude energetisch zu ertüchtigen und somit den CO₂ Ausstoß um ca. 38 Tonnen im Jahr zu senken.

Die vorhandenen Holz-Aluminium-Fenster, mit zum Teil bereits schadhafter Isolierverglasung, können technisch nicht durch eine Neuverglasung ertüchtigt werden und sollen daher ausgebaut und durch Aluminiumfenster mit Isolierverglasung nach aktuellen Anforderungen ersetzt werden. Ebenso sollen die Sonnenschutzanlagen erneuert werden.

Derzeit befindet sich nur an den nach Osten und Süden ausgerichteten Fenstern ein außenliegender Sonnenschutz. Die nach Westen angeordneten Fenster verfügen lediglich über einen innenliegenden Sonnenschutz. Im Zuge der geplanten Arbeiten werden auch die Fenster der Westfassade mit Sonnenschutzanlagen ausgestattet. Die neuen Anlagen werden in Zukunft elektronisch gesteuert.

Die Decke der Tiefgarage soll partiell mit einer Dämmung versehen werden. Ein über der Tiefgarage angeordneter Innenhof wird abgedichtet und gedämmt.

Im Zuge der Maßnahmen soll das Gebäude der Sporthalle ebenfalls durch neue Fensterelemente energetisch ertüchtigt werden.

Die Gebäude der Ludwig-Erhard-Schule sind bereits mit einem gedämmten zweischaligen Mauerwerk errichtet worden. Die Dämmstärke liegt bei 60mm. Das Mauerwerk ist sowohl energetisch als auch baulich intakt.

Die Schule verfügt bereits über eine große PV-Anlage, die alle Dachflächen des Schulgebäudes umfasst. Diese ist vor 15 Jahren als reine Einspeiseanlage von einer Genossenschaft errichtet worden.

Zu 2.: „Checkliste nachhaltiges Bauen“

Die beiliegende Checkliste gibt Auskunft über die energetische Qualität und die baubiologischen Kriterien.

Entsprechend den Gebäudeleitlinien 2020 der Stadt Münster werden die Vorgaben für die Sanierung von Einzelbauteilen nachgewiesen und eingehalten und umgesetzt. Die erwartete Reduzierung des Heizwärmebedarfs beträgt pro Jahr ca. 320.000 kWh und daraus folgend 38 Tonnen CO₂.

Zu 3.: Checkliste „Barrierefreiheit / Design für alle“

Die Berücksichtigung von Belangen für Menschen mit Behinderungen sind in Teilen im Bestand bereits aufgenommen.

Da es sich bei dieser Maßnahme um eine energetische Sanierung der Gebäudehülle handelt,

werden keine weiteren baulichen Maßnahmen zur Umsetzung der Barrierefreiheit vorgenommen.

Zu 4.: Weiteres Vorgehen

Nach Erstellung der Leistungsbeschreibungen und der Durchführung der Ausschreibungen erfolgt die Beauftragung und Umsetzung der Baumaßnahme im Herbst 2021. Die Arbeiten werden während des laufenden Schulbetriebs in Abstimmung mit der Schulleitung durchgeführt.

I. V.

gez.

Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

Anlage A
Anlage 1a-e : Planunterlagen
Anlage 2 : Checkliste nachhaltiges Bauen
Anlage 3 : Barrierefreiheit/Design für alle
Anlage 4 : Kostenberechnung
Anlage 5 : Folgekostenberechnung