



Amt für  
Immobilienmanagement

21.06.2021

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Stegmann

Telefon: 492-2455

StegmannCarola@stadt-  
muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Erweiterung der Pleisterschule zur vollen Zweizügigkeit

Beratungsfolge

22.06.2021	Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft	Vorberatung
23.06.2021	Hauptausschuss	Vorberatung
23.06.2021	Rat	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung

1. Die Baumaßnahme Erweiterung der Pleisterschule zur vollen Zweizügigkeit wird nach den Plänen des Architekturbüros Hilger Architekten aus Münster vom 07.04.2021 ausgeführt (Anlagen 1.1 – 1.14). **Die Verwaltung wird beauftragt, die Anpassung der Entwurfsplanung zu prüfen, mit dem Ziel, bei der Planung und Umsetzung des Projektes die Gebäudeleitlinien 2020 weitestgehend zu berücksichtigen.**
2. Die Außenanlagen werden nach der Entwurfsplanung des Planungsbüros Freiraumplanung Uwe Gernemann aus Münster ausgeführt (Anlage 2).
3. Auf dem Flachdach des Erweiterungsgebäudes wird eine Photovoltaikanlage installiert. Auf den eingeschossigen neuen Flachdachbereichen werden extensiv begrünte Flächen angelegt. **Ebenso werden die Dächer der Bestandsgebäude aus dem Jahr 1964 (Erweiterung und Turnhalle) bei der nächsten Sanierung des Daches mit einer PV-Anlage in Kombination mit einem Gründach ausgestattet.**
4. Die Checkliste „nachhaltiges Bauen“ wird zur Kenntnis genommen (Anlage 3).
5. Die Checkliste „Barrierefreiheit / Design für alle“ zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen wird zur Kenntnis genommen (Anlage 4).
6. Das energetisches Kurzgutachten zu den Bestandsgebäuden wird zur Kenntnis genommen (Anlage 5).
7. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im II. Quartal 2022 begonnen wird. Die Fertigstellung des Erweiterungsgebäudes wird voraussichtlich im IV. Quartal 2023 erfolgen. Erst im An-

schluss kann der Umbau der bisherigen OGS-Räume und der Verwaltung erfolgen. Hierfür wird mit einer Bauzeit von ca. 7 Monaten kalkuliert.

## II. Finanzielle Auswirkungen

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 26.04.2021 in Höhe von 8.350.000 Euro, als auch Folgekosten in Höhe von 425.970 Euro entstehen (Anlage 6 und Anlage 7).
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass gegenüber der Veranschlagung im Errichtungsbeschluss (s. Vorlage V/0845/2017/1) Mehrkosten in Höhe von 2.600.000 Euro entstehen (s. Anlage 6). Gegenüber dem fortgeschriebenen Haushaltsansatz von 7.187.503 € entstehen Mehrkosten von 1.162.497 Euro.
3. Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass aufgrund der Flächenausweitungen an der Pleisterschule ab Fertigstellung des Erweiterungsbaus ein Mehrbedarf von 0,27 VZÄ für Personalstunden für Hausmeisterdienste anfällt, der im Rahmen der Stellenplanberatungen abzusichern ist.

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

<b>Teilfinanzplan</b>					
	<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Haush.- jahr</b>	<b>Haushaltsan- satz neu €</b>	<b>Haushaltsan- satz €</b>
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Investitionsmaßnahme	4860	Erweiterung Pleisterschule			
Auszahlungen		für Baumaßnahmen	Bisher bereit- gestellt	1.687.553; davon 750.000 € nach 2021 verlagert	1.687.553; da- von 750.000 € nach 2021 ver- lagert
			2021	2.756.830	2.756.830
			VE	(2.000.000)	(2.000.000)
			2022	4.000.000	2.737.500
			2023	655.617	755.620
<b>Summe aller Auszahlungen</b>				<b>8.350.000</b>	<b>7.187.503</b>

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2021 bei der Investitionsmaßnahme 4860 „Erweiterung Pleisterschule“ in Höhe von 7.187.503 veranschlagt.

Der Haushaltsansatz für die o.g. Investitionsmaßnahme wird im Rahmen der Aufstellung des Haushaltsplanentwurfes 2022 um den erforderlichen Mehrbedarf in Höhe von 1.162.497 Euro angehoben. Der Mehrbedarf wird im investiven Budget des Dezernates für Bildung, Jugend, Familie und Sport an anderer Stelle kompensiert.

<b>Teilergebnisplan</b>					
	<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Haush.- jahr</b>	<b>Betrag €</b>	<b>Bemerkun- gen</b>
<b>Produktgruppe</b>	<b>0111</b>	<b>Immobilienmanagement</b>			
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2024 ff.	137.440	Folgeaufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2024 ff.	163.280	Folgeaufwand
<b>Produktgruppe</b>	<b>1601</b>	<b>Allgemeine Finanzwirt- schaft</b>			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanz- aufwendungen	2024 ff.	125.250	Folgeaufwand
<b>Summe aller Aufwendungen</b>				<b>425.970</b>	

Die Folgekosten werden zur Kenntnis genommen.

**Begründung:**

Der Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen sowie der Ausschuss für Schule Weiterbildung haben die Beschlusspunkte 1. und 3. ergänzt beschlossen.

Die Ergänzungen werden von der Verwaltung aufgegriffen und übernommen.

I.V.

gez.

Peck  
Stadtrat