

Anlage zur BV-Anfrage AFW/0004/2021 der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Münster-West vom 08.02.2021

Sachstand Nordumgehung Roxel

Zur Planung der Verteilerstraße Roxel wurde mit der Vorlage V/0359/2009 der B-Plan beschlossen. Parallel zum B-Plan wurde ein verkehrstechnischer Entwurf erstellt.

Das Amt für Immobilienmanagement hat nach der Bewertung der Grundstücke im vergangenen Jahr den überwiegenden Teil der durch den Bau der Verteilerstraße betroffenen Eigentümer angeschrieben, um deren grundsätzliche Veräußerungsbereitschaft zu klären. Es konnten einige Gespräche mit unterschiedlichem Erfolg vereinbart und durchgeführt, andere mussten jedoch pandemiebedingt abgesagt und verschoben werden. Der Grunderwerb sollte, auch im Zusammenhang mit den zu erwerbenden Wohnbaupotenzialflächen in Roxel mit Priorität betrieben werden. Im Zuge der Etatberatungen wurden jedoch die erforderlichen Haushaltsmittel in zukünftige Jahre geschoben. Dennoch beabsichtigt die Stadt Münster, begonnene Grundstücksverhandlungen nach Mittelverfügbarkeit fortzusetzen und insbesondere dort, wo auch Zusammenhänge mit etwaigen Wohnbaupotenzialflächen bestehen, zum Abschluss zu bringen. In Fällen, bei denen die Eigentümer Verkaufsbereitschaft signalisieren, besteht ebenfalls das Interesse, sich den Verhandlungen nicht zu verschließen. Sobald die Möglichkeiten zum Grunderwerb geklärt sind, können die weiteren Planungen aufgenommen werden.

Mit dem Antrag A-W/0059/2020 beantragte die CDU-Fraktion in der BV-West „ein Verkehrskonzept für die Zeit NACH erfolgtem Bau der Verteilerstrasse/Nordumgehung“ für den Ortskern Roxel zu erstellen. Diese Planungen wird die Verwaltung parallel zu den weiteren Planungen für die Verteilerstraße aufnehmen, da beide Planungen in einem engen inhaltlichen Zusammenhang stehen.