



zur Vorlage 533 (2021)

## GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit  
vom 01. Januar bis zum 31. Dezember 2020

	2020 €	2019 €
1. Umsatzerlöse	58,50	1.967,97
2. sonstige betriebliche Erträge	2.125,00	616,55
	2.183,50	2.584,52
3. Materialaufwand bezogene Leistungen	0,00	-1.967,97
<b>Rohergebnis</b>	2.183,50	616,55
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	-76.440,28	-65.324,19
	-74.256,78	-64.707,64
5. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,11	10.226,40
<b>6. Ergebnis nach Steuern / Jahresfehlbetrag</b>	-74.256,67	-54.481,24
7. Gewinnvortrag	2.769.620,25	2.824.101,49
<b>8. Bilanzgewinn</b>	2.695.363,58	2.769.620,25

**GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster**

**Lagebericht für das Geschäftsjahr 2020**

Das Unternehmen wurde am 17.12.1996 gegründet. Es befasst sich mit dem Erwerb, der Baureifmachung, Bebauung, Veräußerung und Verwaltung von Grundbesitz.

Die in 1997 begonnenen Sanierungsarbeiten wurden in 2001 abgeschlossen. Von den seit 1997 ebenfalls aufgenommenen Erschließungsmaßnahmen wurden im Jahre 2018 keine neuen Maßnahmen durchgeführt. Die in den vergangenen Jahren entstandenen Kosten für Erschließungsmaßnahmen erhöhten durch Aktivierung bei den unfertigen Leistungen den Anschaffungs- und Herstellungswert des Grundstückes. Der Ausweis erfolgte unter dieser Position, da das Gesamtgrundstück nach Parzellierung zur Veräußerung bestimmt ist und nicht der dauerhaften Nutzung für die Zwecke des Unternehmens dient.

Im Geschäftsjahr 2020 hat die Gesellschaft kein Grundstück veräußert, sodass ein Jahresfehlbetrag in Höhe von 74,3 T€ zu verzeichnen ist (Vorjahr: Jahresfehlbetrag von 54,5 T€).

Die Gesellschafter haben der Gesellschaft im Dezember 2004 eine Kapitalrücklage von 10.800,0 T€ zur Verfügung gestellt. Die Mittel wurden vollständig zur Tilgung laufender Kredite verwandt. Eine weitere Kapitalrücklage in Höhe von 1.950,0 T€ wurde von den Gesellschaftern im Dezember 2006 eingebracht. Die Gesamthöhe der Kapitaleinlage beträgt damit 12.750,0 T€. Davon wurden im Jahr 2013 1.814,4 T€ an die Gesellschafter zurückgezahlt. Im März 2015 erwarb die Gesellschaft den Geschäftsanteil der Westdeutschen ImmobilienBank AG zu einem Kaufpreis von 4.456,5 T€ sowie die Hälfte des Geschäftsanteils der Sparkasse Münsterland Ost zu einem Kaufpreis von 2.228,3 T€.

Die das gezeichnete Kapital übersteigenden Beträge aus diesen Transaktionen wurden der Kapitalrücklage belastet. Diese weist am Bilanzstichtag einen Betrag von 4.557,6 T€ auf.

Zur Vorlage 533/2021

Anlage 3  
Blatt 2

Die Gesellschaft verfügte bis Ende 2020 noch über ein Grundstück (bestehend aus 2 Flurstücken), das für unterschiedliche Nutzungen (Gewerbe/Handel, Büro) geeignet ist. Der Vertragsabschluss über den Verkauf dieses letzten Grundstücks soll in 2021 erfolgen, wobei absehbar ist, dass der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten erst in 2022 erfolgen kann.

Forschung und Entwicklung im üblichen Sinne betreibt die Gesellschaft nicht (§ 289 Abs. 2 Nr. 3 HGB). Gleichwohl dienen die getätigten Sanierungs- und Erschließungsmaßnahmen der Entwicklung eines modernen Gewerbeparks als Grundlage für die Bebauung durch entsprechende Investoren.

Münster, den 25. März 2021

GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster

gez. F. Knura