

# Anlage A zur V/0547/2021

## Kurzüberblick

Inhalt der Vorlage ist der Bericht zur öffentlichen Auslegung der Planunterlagen für den neuen Bebauungsplan im Bereich Von-Steuben-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße.

## Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Ziel ist die Steuerung der städtebaulichen Planung zwischen Hochhaus „Metropolis“ und Hafenstraße, hier insbesondere die Steuerung der zukünftigen Höhenentwicklungen.

Ein Teilziel hierzu ist die Schaffung von entsprechendem Planungsrecht.

Mit der vorliegenden Berichtsvorlage werden die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans und die weitere Behördenbeteiligung eingeleitet, sodass mit dem darauffolgenden Satzungsbeschluss des Rats das Planverfahren abgeschlossen werden kann.

## Finanzierung

Durch die Offenlegung des Bebauungsplanentwurfs entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

## Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

## Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Durch die innerstädtische Lage und in Verbindung mit benachbarten Bahnflächen liegt das Plangebiet innerhalb einer Wärmeinsel. Dies hat thermische Belastungen für das Gebiet zur Folge, die sich mit fortschreitendem Klimawandel verstärken können. Als mindernde Maßnahme werden Dachbegrünungen festgesetzt. Diese dienen zudem auch dem Schutz des vorbelasteten Gebietes vor Starkregenfällen.