

Anlage 2 zu den Gebäudeleitlinien 2020: Checkliste nachhaltiges Bauen

Stand: Januar 2021

Standort: Gärtnerstützpunkt Gievenbeck
Vorlagen-Nr.: 0540/2021 Anlage: 5

Energetische Standards

1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
 Grundlegende Gebäudesanierung
 Sanierung Einzelbauteil/e
 Aufstellung von Containern
 Sonstiges
Erläuterung:

2. Wärmeschutz

2.1 Neubau/ Anmietung/ Grundlegende Gebäudesanierung

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren des Passivhausinstituts Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: 30 kWh/(m²)

Berechnet: 29 kWh/(m²)

Erläuterung: Bei dem Gebäude handelt es sich um ein kleineres Betriebsgebäude mit 374 qm beheizter BGF und nur wenigen täglichen Vollbetriebsstunden und lediglich 3 Aufenthaltsräumen.

Einhaltung der geforderten U-Werte der wärmeübertragenden Bauteile gem. Anlage 4 der Gebäudeleitlinien werden eingehalten:

Ja: Nein:

Erläuterung:

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

n₅₀ =< 1,0 -n n₅₀ =< 0,6 -n

2.2 Sanierung Einzelbauteil/e

Beschreibung der Maßnahme:

Bauteilzustand:

Originalzustand Erstellung Bereits Saniert

Erläuterung:

Einhaltung der Gebäudeleitlinien: Ja Nein

Erläuterung:

- Erwartete Energieeinsparung: ca. kWh

ca. CO₂-Einsparung:

t/a

2.3 Aufstellung von Containern

- gem. Gebäudeenergiegesetz (§2, 6) gelten keine Anforderungen an den baulichen Wärmeschutz

3. Null-Emissions-Haus (Neubau)

Das Null-Emissions-Haus wird wie folgt eingehalten:

Vorhandene Emissionen: 3.143 kg CO₂

Vermiedene Emissionen: 3.438 kg CO₂

Erläuterung:

4. Wärmeerzeugung

mit

- GUD-Fernwärme KWK-Nahwärme Gas Öl Geothermie
 alternative Verfahren Anschluss an bestehende Anlage

5. Aktive Solarenergienutzung

zur

- Warmwassererzeugung
 Beheizung
 Stromerzeugung

6. Sommerlicher Wärmeschutz

- Feststehender Sonnenschutz
 Lamellen oder Rollläden

Erläuterung: Sonnenschutz nur in Büroräumen und Personalraum, Dachüberstand Personalraum

Anforderung: 450 Übertemperaturgradstunden

Berechnet: < 450 Übertemperaturgradstunden

Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierten Baustoffen

- PVC Nein Ja
Tropenholz Nein Ja

Begründung für Einsatz:

2. Zielwerte für schadstoffarmes Bauen

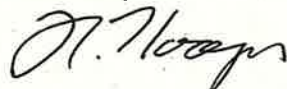
- Zielwert TVOC < 1000 µg/m³ (Standard)
 Zielwert TVOC < 500 µg/m³ (Kindergärten und Schulen)
 Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m³

Einhaltung dieser Zielwerte soll erreicht werden durch

- Verwendung ggf. zertifizierter Materialien (z. B. Blauer Engel)
 Verwendung von Naturbaustoffen
 Überprüfung der Luftschadstoffe mittels Raumluftmessungen

3. Sonstiges: (z. B. Regenwassernutzung)

aufgestellt: **Stadt Münster**
Der Oberbürgermeister
Amt für Immobilienmanagement



Stadt Münster
Der Oberbürgermeister
geprüft: Amt für Immobilienmanagement

Amt für Immobilienmanagement

8.7.21

