

Bebauungsplan Nr. 597

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplans

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

MU Urbane Gebiete

Maß der baulichen Nutzung

1,0 Grundflächenzahl

BH max. 78,0m üNNH Bauhöhe als Höchstmaß über Normalhöhennull

Bauweise

Baugrenze

Verkehr

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

Grünflächen

privat private Grünfläche

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Höhe baulicher Anlagen

Der obere Bezugspunkt bei Flachdächern für die maximal zulässige Höhe ist der höchste Punkt der Attikaukantung (Schnittpunkt der Dachaukantung und der Hauswand). Bei geneigten Dächern gilt als Bezugspunkt der höchste Punkt der Außenkante des Daches (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 18 BauNVO).

3.2 Eine Überschreitung der festgesetzten Gebäudehöhe (BH max.) durch technische Anlagen / technische und untergeordnete Bauteile ist bis zu einer Höhe von maximal 2,00 m ausnahmsweise zulässig, sofern diese um mindestens 1,50 m von den Außenwänden der Gebäude zurückversetzt angeordnet werden. Lüftungs- und Kälteaggregate sowie sichtbare Lüftungskanäle sind zwingend einzuhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 Abs. 6 BauNVO).

Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen

Abgrenzung der Teilbereiche mit passiven Lärmschutz (siehe ergänzende textliche Festsetzung 1.5.1)

Kennzeichnungen

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (Altlasten)

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung

Bezugshöhe Meter über Normalhöhen-Null im DIN-N2018

3865,23m

— Flurgrenze

— Flurstücksgrenze

— Topografische Umrisslinie

● Baum

■ Offentliche Gebäude

■ Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosshöhe)

■ Wirtschaftsgebäude

Bestandsangaben

— Flurgrenze

— Flurstücksgrenze

— Topografische Umrisslinie

● Baum

■ Offentliche Gebäude

■ Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosshöhe)

■ Wirtschaftsgebäude

Rechtsgrundlagen:

• Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3034), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

• Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3766)

• geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

• Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. Dezember 2020 (GV. NRW. S. 1109)

• Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916)

Die Plangrundlage wurde am 14.07.2021 aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird besichert.

Für die städtebauliche Planung.

Münster, _____

Münster, _____

Dipl.-Ing. Marienfeld
Stadtbaumeister

Dipl.-Ing. Derstorff
Stadtbaumeister

Dipl.-Ing. Fersten
Stadtbaumeister

Der Rat der Stadt Münster hat am 14.03.2018 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 6 vom 23.03.2018 bekannt gemacht.

Münster, _____

Münster, _____

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Brinkhütter

Brinkhütter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.

Münster, _____

Münster, _____

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Oberbürgermeister Schriftführer

Brinkhütter

Brinkhütter

Gemarkung: Münster

Flur: 145, 146

Maßstab: 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 597

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße

Von-Steußen-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße