

Folgelastenberechnung (Ermittlung der haushaltsrelevanten Erträge und Aufwendungen)				Aufgestellt am:	10.08.21									
				Amt:	23									
A	Investitionsmaßnahme													
	Produktgruppe:	0111 Immobilienmanagement - 0301 Leistungen für Schulen												
	Investitionsmaßnahme:	Thomas-Morus-Schule (739)												
	Jahr der Fertigstellung:	2025												
	Nutzungsdauer Hochbau: 80 Jahre													
	Nutzungsdauer Außenanlagen: 40 Jahre													
	Nutzungsdauer Beschaffungen: 20 Jahre													
B	Kapitalbedarf/ Finanzierung			Euro	%									
	1. Zuschüsse und Zuweisungen			0,00	0,00									
	2. Beiträge			0,00	0,00									
	3. Eigenanteil Stadt Münster			18.900.000,00	100,00									
	Gesamt-Kapitalbedarf			18.900.000,00	100,00									
C	Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme			Euro	%									
	1. Grund und Boden			0,00	0,00									
	2. Baukosten			18.634.206,00	98,59									
	3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)			265.794,00	1,41									
	4. Fahrzeug (e)			0,00	0,00									
	Gesamtkosten			18.900.000,00	100,00									
D	Folgeaufwendungen pro Jahr			Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:									
	Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan			Euro	%									
				0,00	0,00									
	Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan													
	1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen			200.050,00	22,96									
	2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens			0,00	0,00									
	3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens			0,00	0,00									
	4. Haltung von Fahrzeugen			0,00	0,00									
	5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen			116.870,00	13,42									
		Zwischensumme	2025	316.920,00	36,38									
	Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan													
	6. Bilanzielle Abschreibungen		2025	270.760,00	31,08									
	Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan													
	7. Mieten und Pachten			0,00	0,00									
	8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen			0,00	0,00									
		Zwischensumme	2025	0,00	0,00									
	Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan													
	9. Fremdkapitalzinsen		2025	283.500,00	32,54									
	<table border="1"> <tr> <td>NACHRICHTLICH:</td> <td>Zinsen (3,0 %)</td> <td>283.500 € p.a.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+ Tilgung (3 %)</td> <td>567.000 € p.a.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>= Schuldendienst</td> <td>850.500 € p.a.</td> </tr> </table>			NACHRICHTLICH:	Zinsen (3,0 %)	283.500 € p.a.		+ Tilgung (3 %)	567.000 € p.a.		= Schuldendienst	850.500 € p.a.		
NACHRICHTLICH:	Zinsen (3,0 %)	283.500 € p.a.												
	+ Tilgung (3 %)	567.000 € p.a.												
	= Schuldendienst	850.500 € p.a.												
	Summe Folgeaufwendungen			871.180,00	100,00									

E	Folgeerträge pro Jahr			Euro	%
		Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:		
	1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke			0,00	0,00
	2. Auflösung Sonderposten		2025	0,00	0,00
	3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte			0,00	0,00
	4. Mieten und Pachten			0,00	0,00
	5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge			0,00	0,00
	Summe Folgeerträge			0,00	0,00

F	Entfallende Aufwendungen pro Jahr			Euro
		Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:	
				0,00
G	Entfallende Erträge pro Jahr			0,00

H	Folgelasten (D-E-F+G) pro Jahr			Euro
	insgesamt			871.180,00
	in % der Gesamtkosten (vgl. C)			4,61

I	Folgeinvestitionen			Zeitpunkt	Euro

J	Erläuterungen		
	Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet;		
	Zwischen- und Gesamtsummen zum Ausweis im Teilergebnisplan sind kaufmännisch auf volle 10€-Beträge gerundet.		