

# Anlage 2 zu den Gebäudeleitlinien 2020

## Checkliste nachhaltiges Bauen

Standort: 739

Vorlagen-Nr.: V/0610/2021 Anlage: 3

### Energetische Standards

#### 1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
- Grundlegende Gebäudesanierung
- Sanierung Einzelbauteil/e
- Aufstellung von Containern
- Sonstiges

Erläuterung:

#### 2. Wärmeschutz

##### 2.1 Grundlegende Gebäudesanierung

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren des Passivhausinstituts Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: kWh/(m<sup>2</sup>) Berechnet: kWh/(m<sup>2</sup>)

Erläuterung:

Erwartete Energieeinsparung: ca. kWh ca. CO<sub>2</sub>-Einsparung: t/a

Einhaltung der geforderten U-Werte der wärmeübertragenden Bauteile gem. Anlage 4 der Gebäudeleitlinien werden eingehalten:

Ja:  Nein:

Erläuterung:

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

n<sub>50</sub> =< 1,0 -n  n<sub>50</sub> =< 0,6 -n

##### 2.2 Sanierung Einzelbauteil/e

Beschreibung der Maßnahme:

Bauteilzustand:

Originalzustand Erstellung  Bereits Saniert

Erläuterung:

Einhaltung der Gebäudeleitlinien:  Ja  Nein

Erläuterung:

Erwartete Energieeinsparung: ca. kWh ca. CO<sub>2</sub>-Einsparung: t/a

##### 2.3 Aufstellung von Containern

gem. Gebäudeenergiegesetz (§2, 6) gelten keine Anforderungen an den baulichen Wärmeschutz

**3. Neubau / Anmietung**

Das Null-Emissions-Haus wird wie folgt eingehalten:

Vorhandene Emissionen: 32.704 kg CO<sub>2</sub>

Vermiedene Emissionen: 36.890 kg CO<sub>2</sub>

Erläuterung: siehe Gebäudeleitlinie 2020 - Anlage 1

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren des Passivhaus- instituts Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: 20 kWh/(m<sup>2</sup>)

Berechnet: 16 kWh/(m<sup>2</sup>)

Erläuterung: Flächenbezug → Energiebezugsfläche (EBF; in etwa der Nutzfläche nach DIN 277)

**4. Wärmeerzeugung**

GUD-Fernwärme  KWK-Nahwärme  Gas  Öl  Geothermie

alternative Verfahren  Anschluss an bestehende Anlage

**5. Aktive Solarenergienutzung**

Warmwassererzeugung  Beheizung

Stromerzeugung, PV-Anlage mit 85 kWp;

Batteriespeicher mit kWh

Erwartete Energieeinsparung: ca. kWh 76.500 ca. CO<sub>2</sub>-Einsparung: 36 t/a

**6. Sommerlicher Wärmeschutz**

Feststehender Sonnenschutz

Lamellen oder Rollläden

Erläuterung:

Übertemperaturgradstunden: Anforderung: 450

Berechnet: 326,1

**Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien**

**1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierten Baustoffen**

PVC  Nein  Ja

Tropenholz  Nein  Ja

Begründung für Einsatz:

**2. Zielwerte für schadstoffarmes Bauen**

Zielwert TVOC < 1000 µg/m<sup>3</sup> (Standard)

Zielwert TVOC < 500 µg/m<sup>3</sup> (Kindergärten und Schulen)

Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m<sup>3</sup>

**Einhaltung dieser Zielwerte soll erreicht werden durch**

Verwendung ggf. zertifizierter Materialien (z. B. Blauer Engel)

Verwendung von Naturbaustoffen

Überprüfung der Luftschadstoffe mittels Raumlufmessungen.

**3. Sonstiges: (z. B. Regenwassernutzung)**

**4. Gründach**

Ja 1253 m<sup>2</sup>

Nein Begründung

*[Handwritten signature]*  
Architekten BKSP  
Grabau Obermann Ronczka  
und Partner mbB  
Freundallee 13  
30173 Hannover  
+49.(0)511.2983.101

aufgestellt:

Berlin, den 06.08.2021

grbv Ingenieure im Bauwesen GmbH & Co. KG

geprüft: 10.08.21 J. Hanke

Amt für Immobilienmanagement